

FONDAZIONE CATERINA BRANCIFORTI

(D.P.n. 349/93)
MAZZARINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 6 DEL 23-02-2016

OGGETTO: Conferimento incarico professionale agronomo Dott. Cutruneo Giuseppe per la Redazione di Relazione Tecnica Estimativa per la determinazione del "Valore venale e/o di mercato" dei terreni dell'ex feudo "Rafforosso" in scadenza di affitto; Esecuzione di rilievi topografici; procedure di espropriazione. Impegno spesa.

L'anno duemilasedici il giorno VENTITRE' del mese di FEBBRAIO in Mazzarino, nei locali degli uffici amministrativi della Fondazione Caterina Branciforti;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Domenico Melilli nominato con D.A.n.3685 Serv.7 IPAB del 23.12.2015;
Con l'assistenza del collaboratore Sig. Santo Primavera nelle funzioni di segretario verbalizzante;

Vista la Legge 17.07.1890, n.6972 e successive modifiche;

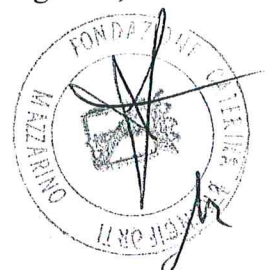
Visto lo Statuto di codesta Fondazione, approvato con D.P.n.349/93 del 28.07.1993;

Vista la Legge Regionale n.19 del 22.12.2005, art.21 comma 14°;

Vista la legislazione in materia di Ipab in vigore;

Preso atto che questa Fondazione in data antecedente al 1981 era proprietaria dell'ex Feudo "Rafforosso" in agro di Mazzarino, identificato in catasto ai fogli di mappa 198, 199, 200, 201, 202, 212, 213 e 214, particelle diverse, esteso nell'intero **Ha.1.999.05.76**, salvo più esatti conteggi; che per la realizzazione dell'invaso sul torrente Cimìa, il Consorzio di Bonifica della Piana del Gela, con Decreto Prefettizio n°2059 del 17/02/1982 a modifica del precedente D.P.n°2355 del 02/04/1981, ha espropriato una superficie pari ad **Ha.139.74.40**, salvo più esatti conteggi; che per l'espropriazione di terreni boscati in località "Rafforosso" già in regime di temporanea occupazione da parte del Consorzio di Bonifica della Piana del Gela, con Decreto dell'Assessore per l'Agricoltura e Foreste n°409 del 27/03/1987, a modifica del precedente D.A.n°1444 del 20/10/1984, ha occupato in via definitiva una superficie pari ad **Ha.1.722.88.64**, salvo più esatti conteggi; che per la sistemazione idraulica del torrente Cimìa a valle della Diga, lavori finanziati dal Provveditorato alle OO.PP. (Genio Civile di Caltanissetta) è stata occupata in via definitiva la superficie di **Ha.1.55.20** ca.; dalla superficie originaria detratta la superficie espropriata per i lavori innanzi citati rimane nella proprietà della Fondazione, la superficie pari ad **Ha.98.54.94**; che dalle visure catastali alla data del 24/07/2012 e da un più recente controllo effettuato presso l'Agenzie delle Entrate – Ufficio Territorio, risultano intestati in capo al Committente **Ha.802.13.75** in luogo degli **Ha.98.54.94**; che alla data odierna, la suddetta superficie residua di **Ha.98.54.94** dell'ex Feudo "Rafforosso" risulta da tempo condotta in affitto da diversi operatori agricoli;

Visti i termini di scadenza dei contratti di affitto del fondo sopracitato;



Visti gli imminenti termini ultimi, previsti dall'art. 4 , comma secondo, legge 3 maggio 1982 n.203, per avvalersi della facoltà di disdetta in relazione ai suddetti contratti di affitto di fondo rustico;

Ritenuto necessario ai fini della valorizzazione del patrimonio immobiliare nonché per l'incremento delle entrate finanziarie dell'Ipab procedere alla rideterminazione del "Valore venale e/o di mercato" dei terreni dell'ex feudo "Rafforosso" in scadenza di affitto;

Considerato che occorre a tal fine procedere con urgenza alla redazione di Relazione Tecnica Estimativa per la rideterminazione del "Valore venale e/o di mercato" dei terreni dell'ex feudo "Rafforosso", nonché eseguire i rilievi topografici per individuare ed ubicare in mappa i lotti di terreno assegnati ai singoli affittuari e infine intervenire presso gli enti esproprianti al fine di completare le procedure delle espropriazioni susseguitesì;

Rilevato che l'espletamento delle funzioni sopra individuate richiede delle competenze professionali altamente qualificate;

Vista la pianta organica dell'Ente;

Accertata l'inesistenza di profili professionali interni adeguati alle superiori finalità;

Rilevato che per l'espletamento dei sopracitati adempimenti l'Ente deve avvalersi di una figura regolarmente iscritta ai competenti ordini professionali;

Ritenuta urgente la predisposizione degli atti tecnici sopracitati, perché propedeutici alla novazione contrattuale;

Visto il curriculum professionale che qui si allega del Dott. Cutruneo Giuseppe, nato a Niscemi il 16/10/956(CTR GPP 56R16 F899X) ivi residente in Via M.G. Cutuli n°7, iscritto al n°221 dell'Albo dei Periti Agrari della Provincia di Caltanissetta con Studio Tecnico in Niscemi alla Via Rossini N°41;

Vista la lettera del Dott. Cutruneo Giuseppe con la quale il professionista sottopone alla valutazione di questa amministrazione la propria proposta professionale che prevede un compenso di euro 7.000,00 (settemila);

DELIBERA

1.La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e qui si intende integralmente riportata ;

2.Affidare intuitu persona al Dott. Cutruneo Giuseppe, nato a Niscemi il 16/10/956(CTR GPP 56R16 F899X) ivi residente in Via M.G. Cutuli n°7, iscritto al n°221 dell'Albo dei Periti Agrari della Provincia di Caltanissetta, l'incarico professionale per lo svolgimento delle seguenti attività:

A. Redazione di **Relazione Tecnica Estimativa** per la determinazione del "Valore venale e/o di mercato" dei terreni dell'ex feudo "Rafforosso" sito in agro di Mazzarino in catasto ai fogli di



mappa 200, 201, 202, 212, 213 e 214, particelle diverse, esteso nell'intero Ha. 98.54.94, rimasti in proprietà del Committente a seguito delle espropriazioni meglio descritte in premessa.

B. Esecuzione di rilievi topografici per individuare ed ubicare in mappa i lotti di terreno assegnati ai singoli affittuari con restituzione grafica degli elaborati in scala 1/4000 e 1/10.000. e redazione dei **Tipi di Frazionamento** delle singole particelle per la formazione dei lotti di terreno condotti dai singoli affittuari e restituzione degli elaborati approvati dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territorio di Caltanissetta competente, compresi gli estratti di mappa e le visure catastali aggiornate con le nuove particelle.

C. **Intervenire presso gli Enti esproprianti** al fine di completare le procedure delle espropriazioni susseguitesì, affinché i dati apparenti nei libri censuari, agli atti geometrici catastali e nei registri dell'ex Conservatoria dei RR.II. competente per territorio risultino conformi a quelli della residua proprietà rimasta in capo al Committente che risulta pari ad **Ha.98.54.94**, in luogo degli **Ha. 802.13.75**, apparenti alla data odierna nei suddetti libri censuari.

3. Approvare lo schema di disciplinare in allegato;

4. Prevedere per l'incarico in oggetto il corrispettivo onnicomprensivo di tutte le prestazioni in €.

7.000,00 (euro settemila), oltre Cassa Previdenza ed I.V.A., come da proposta del professionista;

5. La spesa complessiva di Euro 8.881,60 graverà sul cap. 16 art. 1 del bilancio 2016.

6. Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario
Santo Primavera



Commissario Straordinario
Domenico Melilli