

FONDAZIONE CATERINA BRANCIFORTI

(D.P.n.349/93)
MAZZARINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 7 DEL 25-02-2016

OGGETTO: Disdetta ai sensi e per gli effetti dell'art. 4, comma secondo, Legge 3 maggio 1982 n. 203 dei contratti di affitto di fondo rustico in agro del Comune di Mazzarino, loc. Rafforosso, stipulati in data 2002 tra la Fondazione Caterina Branciforti di Mazzarino con i Sigg.ri **Allia Filippo** Via Potenza n.89 – 93015 Niscemi (CL), **Aparo Maria** Via Luigi Sturzo n.11 93015 Niscemi (CL), **Bandiera Giuseppe** Via Catania n.35 93015 Niscemi (CL) e **Di Dio Luigi** Via E.Setti Carraro 93015 Niscemi(CL), **Biondo Pino** Via La Pira n.33 93015 Niscemi(CL) e **Biondo Gaetano** Via T.Campanella n.30 93015 Niscemi (CL), **Blanco Francesco** Via Rosso di San Secondo n.11 93015 Niscemi(CL) e **Blanco Fabrizio** Via Rosso di San Secondo n.7 93015 Niscemi(CL), **Di Benedetto Rosario** Via Samperi n.285 93015 Niscemi(CL), **Cafiso Gaetano** Via Tunisi n.71 93015 Niscemi(CL) e **Cafiso Vincenzo** Via Tiziano n.29 93015 Niscemi(CL), **Cona Carmelo** Via Marziale n.3 93015 Niscemi(CL), **Contrafatto Vincenzo** Via Pio XII 93015 Niscemi(CL) e **Contrafatto Salvatore** Via Enrico Franco n.24 93015 Niscemi(CL), **Mangiapane Giuseppe** Via Pio La Torre n.20 – 93013 Niscemi(CL), **Morando Salvatore** Via Luigi Sturzo n.63 – 95040 San Cono(CT), **Pisano Concetto** Viale Luigi Sturzo n.131 – 95040 San Cono(CT), **Spartà Emanuele** Via Ennio n.12 – 93015 Niscemi(CL), **Spitale Maria** Via L.Petroselli n.3 – 95040 San Cono, **Tullio Anna** Via Bruno Buozzi n.82 – 93015 Niscemi(CL).

L'anno duemilasedici il giorno Venticinque del mese di Febbraio in Mazzarino, nei locali degli uffici amministrativi della Fondazione Caterina Branciforti;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Sig. Domenico Melilli nominato con D.A.n.3685 Serv.7 IPAB del 23.12.2015
Con l'assistenza del Sig. Santo Primavera nelle funzioni di segretario verbalizzante;

Vista la Legge 17.07.1890, n.6972 e successive modifiche;

Visto lo Statuto di codesta Fondazione, approvato con D.P.n.349/93 del 28.07.1993;

Vista la Legge Regionale n.19 del 22.12.2005, art.21 comma 14°;

Vista la legislazione in materia di Ipab in vigore;

Preso atto che questa Fondazione in data antecedente al 1981 era proprietaria dell'ex Feudo "Rafforosso" in agro di Mazzarino, identificato in catasto ai fogli di mappa 198, 199, 200, 201, 202, 212, 213 e 214, particelle diverse, esteso nell'intero **Ha.1.999.05.76**, salvo più esatti conteggi; che per la realizzazione dell'invaso sul torrente Cimia, il Consorzio di Bonifica della Piana del Gela, con Decreto Prefettizio n°2059 del 17/02/1982 a modifica del precedente D.P.n°2355 del



02/04/1981, ha espropriato una superficie pari ad **Ha.139.74.40**, salvo più esatti conteggi; che per l'espropriazione di terreni boscati in località "Rafforosso" già in regime di temporanea occupazione da parte del Consorzio di Bonifica della Piana del Gela, con Decreto dell'Assessore per l'Agricoltura e Foreste n°409 del 27/03/1987, a modifica del precedente D.A.n°1444 del 20/10/1984, ha occupato in via definitiva una superficie pari ad **Ha.1.722.88.64**, salvo più esatti conteggi; che per la sistemazione idraulica del torrente Cimia a valle della Diga, lavori finanziati dal Provveditorato alle OO.PP. (Genio Civile di Caltanissetta) è stata occupata in via definitiva la superficie di **Ha.1.55.20** ca.; dalla superficie originaria detratta la superficie espropriata per i lavori innanzi citati rimane nella proprietà della Fondazione, la superficie pari ad **Ha.98.54.94**; che dalle visure catastali alla data del 24/07/2012 e da un più recente controllo effettuato presso l'Agenzie delle Entrate – Ufficio Territorio, risultano intestati in capo al Committente **Ha.802.13.75** in luogo degli **Ha.98.54.94**; che alla data odierna, la suddetta superficie residua di **Ha.98.54.94** dell'ex Feudo "Rafforosso" risulta da tempo condotta in affitto da diversi operatori agricoli;

Visti i diversi contratti di affitto che in allegato fanno parte integrante della presente deliberazione, di fondo rustico sul sito in agro del Comune di Mazzarino, loc.Rafforosso, stipulati in data 2002 tra la Fondazione Caterina Branciforti di Mazzarino con i Sigg.ri **Allia Filippo** Via Potenza n.89 – 93015 Niscemi (CL), **Aparo Maria** Via Luigi Sturzo n.11 93015 Niscemi (CL), **Bandiera Giuseppe** Via Catania n.35 93015 Niscemi (CL) e **Di Dio Luigi** Via E.Setti Carraro 93015 Niscemi(CL), **Biondo Pino** Via La Pira n.33 93015 Niscemi(CL) e **Biondo Gaetano** Via T.Campanella n.30 93015 Niscemi (CL), **Blanco Francesco** Via Rosso di San Secondo n.11 93015 Niscemi(CL) e **Blanco Fabrizio** Via Rosso di San Secondo n.7 93015 Niscemi(CL), **Di Benedetto Rosario** Via Samperi n.285 93015 Niscemi(CL), **Cafiso Gaetano** Via Tunisi n.71 93015 Niscemi(CL) e **Cafiso Vincenzo** Via Tiziano n.29 93015 Niscemi(CL), **Cona Carmelo** Via Marziale n.3 93015 Niscemi(CL), **Contrafatto Vincenzo** Via Pio XII 93015 Niscemi(CL) e **Contrafatto Salvatore** Via Enrico Franco n.24 93015 Niscemi(CL), **Mangiapane Giuseppe** Via Pio La Torre n.20 – 93013 Niscemi(CL), **Morando Salvatore** Via Luigi Sturzo n.63 – 95040 San Cono(CT), **Pisano Concetto** Viale Luigi Sturzo n.131 – 95040 San Cono(CT), **Spartà Emanuele** Via Ennio n.12 – 93015 Niscemi(CL), **Spitale Maria** Via L.Petroselli n.3 – 95040 San Cono, **Tullio Anna** Via Bruno Buozzi n.82 – 93015 Niscemi(CL).

Visti i termini di scadenza dei contratti di affitto sul fondo sopracitato;

Vista la facoltà di disdetta contrattuale in capo a questo Ente da esercitare almeno 12 mesi prima della scadenza dell'anno agrario;

Visto l' art. 4, comma secondo, Legge 3 maggio 1982 n. 203;

Ritenuto necessario ai fini della valorizzazione del patrimonio immobiliare nonché per l'incremento delle entrate finanziarie dell'Ipab procedere alla rideterminazione del "Valore venale e/o di mercato" dei terreni dell'ex feudo "Rafforosso" in scadenza di affitto;

Considerato che occorre a tal fine procedere con urgenza alla redazione di Relazione Tecnica Estimativa per la rideterminazione del "Valore venale e/o di mercato" dei terreni dell'ex feudo "Rafforosso", nonché eseguire i rilievi topografici, i tipi di frazionamento per individuare ed ubicare in mappa i lotti di terreno assegnati ai singoli affittuari e infine intervenire presso gli enti esproprianti al fine di completare le procedure delle espropriazioni susseguites;

Ritenuto pertanto concludere nuovi rapporti contrattuali rispetto anche al nuovo valore venale e/o di mercato dei beni affinché si incrementino le entrate finanziarie di questo Ente;



DELIBERA

☐ La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e qui si intende integralmente riportata ;

☐ Esercitare il diritto di disdetta riconosciuto dai rapporti contrattuali e dall'art. 4, comma secondo, Legge 3 maggio 1982 n. 203 per i diversi contratti di affitto qui in allegato che fanno parte integrante della presente deliberazione di fondo rustico sul sito in agro del Comune di Mazzarino, loc. Rafforosso, stipulati in data 2002 tra la Fondazione Caterina Branciforti di Mazzarino con i Sigg.ri **Allia Filippo** Via Potenza n.89 – 93015 Niscemi (CL), **Aparo Mario** Via Luigi Sturzo n.11 93015 Niscemi (CL), **Bandiera Giuseppe** Via Catania n.35 93015 Niscemi (CL) e **Di Dio Luigi** Via E.Setti Carraro 93015 Niscemi(CL), **Biondo Pino** Via La Pira n.33 93015 Niscemi(CL) e **Biondo Gaetano** Via T.Campanella n.30 93015 Niscemi (CL), **Blanco Francesco** Via Rosso di San Secondo n.11 93015 Niscemi(CL) e **Blanco Fabrizio** Via Rosso di San Secondo n.7 93015 Niscemi(CL), **Di Benedetto Rosario** Via Samperi n.285 93015 Niscemi(CL), **Cafiso Gaetano** Via Tunisi n.71 93015 Niscemi(CL) e **Cafiso Vincenzo** Via Tiziano n.29 93015 Niscemi(CL), **Cona Carmelo** Via Marziale n.3 93015 Niscemi(CL), **Contrafatto Vincenzo** Via Pio XII 93015 Niscemi(CL) e **Contrafatto Salvatore** Via Enrico Franco n.24 93015 Niscemi(CL), **Mangiapane Giuseppe** Via Pio La Torre n.20 – 93013 Niscemi(CL), **Morando Salvatore** Via Luigi Sturzo n.63 – 95040 San Cono(CT), **Pisano Concetto** Viale Luigi Sturzo n.131 – 95040 San Cono(CT), **Spartà Emanuele** Via Ennio n.12 – 93015 Niscemi(CL), **Spitale Maria** Via L.Petroselli n.3 – 95040 San Cono, **Tullio Anna** Via Bruno Buozzi n.82 – 93015 Niscemi(CL).

☐ L'immediata esecutività della delibera, per l'urgenza dell'azione da esercitare con celerità per la scadenza dei termini ultimi previsti dai contratti in allegato;

- ☐ Avviare il procedimento di legge per la facoltà di disdetta;
- ☐ Comunicare formale disdetta ai conduttori dei fondi rustici sopracitati;
- ☐ Pubblicare ai sensi di legge la delibera;
- ☐ Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario

Santo Primavera



Il Commissario Straordinario

Domenico Melilli

