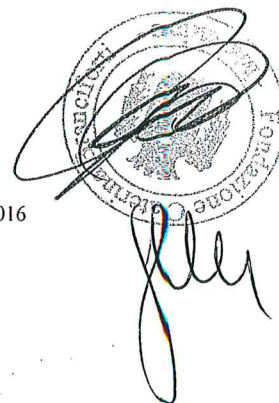


FONDAZIONE CATERINA BRANCIFORTI
(D.P. n.454/16)
MAZZARINO

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficienza (IPAB) giusto D.P. n.454/16 del 04/10/2016
Via Della Pietà n.4 – Mazzarino (CL) – tel/fax 0934/341854
e-mail: fond.cat.branciforti@virgilio.it
P.e.c.: fondazionecaterinabranciforti@pec.it
C.F. 82000950855



VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 23 DEL 29/03/2021

OGGETTO: Presa d'atto definizione positiva "tentativo di conciliazione" OMIS81S

L'anno duemilaventuno il giorno Ventinove del mese di Marzo in Mazzarino, nei locali degli uffici amministrativi della Fondazione Caterina Branciforti,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dr. Arturo Ripepe nominato con D.A. n.27/GAB del 24/03/2020, con l'assistenza del Segretario Giuseppe Scalia, nella qualità di Segretario verbalizzante;

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

Vista la legge 17.07.1890 n° 6972 e successive modifiche;

Visti gli articoli 17 e seguenti del Regolamento di contabilità del 05 febbraio 1891 nr.99;

Visti gli articoli 26 e seguenti del Regolamento Amministrativo del 05 febbraio 1891 nr.99;

Visto il R.D. 05/02/1891, nr.99 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i regolamenti amministrativi e di contabilità approvati con R.D. 05.02.1891 nr.99;

Visto l'art.1, del D.P.R. 30 agosto 1975 nr.636 recante: "Norme di attuazione dello Statuto in materia di pubblica beneficenza ed Opere Pie";

Vista la L.R. 9 maggio 1986 nr.22, relativa al riordino dei servizi socio-assistenziali in Sicilia;

Visto l'art.68, comma 1 e 3 della L.R. nr.10/99, così come sostituito dall'art.21, comma 14, della L.R. nr.19 del 22 dicembre 2005;

Visto lo Statuto di questa Fondazione approvato con D.P.454/16 del 04/10/2016;

Vista la legge regionale n° 19 del 22.12.2005, art 21 comma 14°;

Vista la legislazione vigente in materia di IPAB;

Considerato che per il giorno ventinove del mese di gennaio per le ore 11,30, a seguito di regolare convocazione da parte dell'Ispettorato Agricoltura di Caltanissetta, competente per territorio, è stata disposta la convocazione del rappresentante legale della Fondazione Caterina Branciforti, e del Sig. OMIS81S, affittuario di un appezzamento di terreno di proprietà di questa Fondazione per esperire il tentativo di conciliazione ai sensi dell'art.11 del D.lgs n.150/2011, richiesto dalla Fondazione Caterina Branciforti, nei confronti del Sig. OMIS81S che si è reso moroso nei confronti di questo Ente per canoni di affitto per le annate agrarie 2018, 2019, 2020 ed annate antecedenti già scadute, per un importo complessivo di euro 6.650,20;

Che la Fondazione nella domanda di conciliazione agraria, in ragione dei suddetti mancati pagamenti chiede la risoluzione del contratto di affitto stipulato in data 11 gennaio 2018 con il Sig. OMIS81S, nonché il rilascio dei terreni da parte del medesimo OMIS81S e l'immediato pagamento dei canoni scaduti per le annate agrarie 2018, 2019, 2020 ed antecedenti per un importo complessivo di euro 6.650,20;

Che per il giorno stabilito (29/01/2021), all'ora stabilita (10,30) non si è potuto procedere al tentativo di conciliazione in quanto il Sig. OMIS81S non è presente;

Che per il giorno 29/01/2021, non è pervenuta all'Ispettorato Agricoltura l'avviso di ricevimento da parte del Sig. OMIS88U della raccomandata postale oggetto della convocazione, di cui alla nota nr.9516 del 22 dicembre 2020 dell'Ispettorato Agricoltura Caltanissetta;

Che a questo punto non essendovi prova documentale che attesti che il Sig. OMIS88U abbia ricevuto la domanda di conciliazione di cui prima si è reso necessario procedere ad una nuova convocazione;

Che si è ritenuto, quindi, di procedere ad una nuova convocazione del Sig. OMIS88U, per esperire il tentativo di conciliazione, per il giorno 26 marzo 2021;

Che è stato onerato l'Avvocato Salvatore Vaccaro a procedere alla convocazione del Sig. OMIS88U per il giorno 26 marzo 2021, ed a trasmettergli copia del verbale del 29/01/2021;

Che il giorno 26 marzo 2021 alle ore 10,30, sono presenti per l'Ispettorato Agricoltura Caltanissetta: il Dirigente U.O. S7.01 Dott.ssa Lo Valvo Ofelia, il Funzionario Direttivo Cicero Alfonso (delegato ad esperire i tentativi di conciliazione ai sensi dell'art.11 del D.lgs n.150/2011), collaborati dal Funzionario Direttivo Ferraro Gianluca

Che il giorno 26 marzo 2021 alle ore 10,30 presso gli uffici dell'Ispettorato Agricoltura Caltanissetta è presente l'Avv. Salvatore Vaccaro con studio legale in Casteltermini del foro di Agrigento, in rappresentanza del Commissario Straordinario della Fondazione Caterina Branciforti, giusta delega del Commissario Straordinario pro tempore del 15 dicembre 2020, con la quale ha conferito all'Avv. Salvatore Vaccaro delega ad ogni più ampio potere di legge autorizzandolo per l'effetto a compiere tutti gli atti necessari per l'espletamento del mandato, ivi compreso l'avvio della procedura conciliativa, di presenziare alle sedute della conciliazione ed a sottoscrivere i relativi verbali;

Che il giorno 26 marzo 2021 alle ore 10,30 il Sig. OMIS88U è assente, e viene rappresentato dal Sig. OMIS88U con mandato conferitogli da OMIS88U in data 24/03/2021, e che viene acquisito agli atti del fascicolo, con il quale gli vengono conferiti i poteri e facoltà di legge estesi a qualsiasi atto del procedimento de quo;

Che il Sig. OMIS88U, in rappresentanza e nell'interesse del Sig. OMIS88U ha dichiarato che quest'ultimo a titolo di primo acconto ha già corrisposto in data 18/03/2021 la somma di euro 1.000,00 in favore della Fondazione "Caterina Branciforti" e, altresì si impegna a corrispondere a titolo di secondo acconto € 3.000,00 entro il mese di agosto p.v., e di corrispondere la restante somma di € 2.650,20, a saldo della somma dovuta di € 6.650,20, entro il 31 dicembre c.a., per canoni scaduti e non pagati alla data del 31/12/2020;

Che l'Avv. Salvatore Vaccaro, in rappresentanza della Fondazione "Caterina Branciforti" ha confermato il pagamento, in acconto, di € 1.000,00, in favore della Fondazione da parte del Sig. OMIS88U, ed ha ritenuto di concordare con la proposta sopra avanzata dal Sig. OMIS88U;

Ritenuto, quindi, di dovere prendere atto dell'esito positivo del tentativo di conciliazione con il Sig. OMIS88U esperito ai sensi dell'art.11 del D.lgs n.150/2011;

DELIBERA

- La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione che qui si intende integralmente riportata;
- Di prendere atto dell'esito positivo del tentativo di "conciliazione esperito, ai sensi dell'art.11 del D.lgs n.150/2011 nei confronti del Sig. OMIS88U, in data 26/03/2021, presso gli Uffici della sede centrale dell'Ispettorato Agricoltura Caltanissetta;
- Di prendere atto che il Sig. OMIS88U dovrà versare entro il mese di agosto c.a. la somma di € 3.000,00 quale secondo acconto, e la rimanente somma di € 2.650,20 entro il 31/12/2021, a saldo di quanto dovuto nei confronti della Fondazione "Caterina Branciforti", per canoni di affitto scaduti e non pagati alla data del 31/12/2020;
- Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo;

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Segretario Amministrativo
Giuseppe Scalia

Il Commissario Straordinario
Dr. Arturo Rippepe