

**FONDAZIONE CATERINA BRANCIFORTI**  
**(D.P. n.454/16)**  
**MAZZARINO**

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficienza (IPAB) giusto D.P. n.454/16 del 04/10/2016  
Via Martiri di Belfiore n.2, plesso La Marca – Mazzarino (CL) – tel/fax 0934/341854  
e-mail: fond.cat.branciforti@virgilio.it  
P.e.c.: fondazionecaterinabranciforti@pec.it  
C.F. 82000950855

**Verbale di gara ad evidenza pubblica per la concessione in affitto di alcuni terreni e fabbricati come appresso censiti al catasto, di proprietà della Fondazione, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.**

**-LOTTO UNICO - Contrada Rafforosso territorio di Mazzarino (CL):**

| N° | Comune    | Foglio | Particelle    | Superfici (Ha) | Qualità Catastale               | R.D. (€.)         |
|----|-----------|--------|---------------|----------------|---------------------------------|-------------------|
| 1  | Mazzarino | 201    | 12            | Fabb.mq.95     | Ctg. C/2 di 1°<br>Consist.mq.66 | Rendita<br>180,66 |
| 2  | Mazzarino | 201    | 20            | 3.03.16        | Seminativo 3°                   | 93,94             |
| 3  | Mazzarino | 201    | 24            | 2.69.75        | Seminativo 3°                   | 83,59             |
| 4  | Mazzarino | 201    | 42            | 1.97.80        | Seminativo 3°                   | 61,29             |
|    |           |        | <b>Totali</b> | <b>7.71.66</b> |                                 | <b>419,48</b>     |

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 23 del mese di maggio, presso i locali sede degli uffici della Fondazione "Caterina Branciforti", siti in Mazzarino via Martiri di Belfiore nr.2, plesso La Marca, alle ore 13,00, il Commissario Straordinario della Fondazione Caterina Branciforti Dr. Arturo Ripepe, con l'assistenza del Segretario Amministrativo della Fondazione Giuseppe Scalia, e la partecipazione del Consulente Legale della Fondazione Avvocato Salvatore Vaccaro:

**PREMESSO**

- Che la Fondazione Caterina Branciforti con sede in Mazzarino è proprietaria dei seguenti terreni e fabbricati siti in C.da Rafforosso agro di Mazzarino:

| N° | Comune    | Foglio | Particelle    | Superfici (Ha) | Qualità Catastale               | R.D. (€.)         |
|----|-----------|--------|---------------|----------------|---------------------------------|-------------------|
| 1  | Mazzarino | 201    | 12            | Fabb.mq.95     | Ctg. C/2 di 1°<br>Consist.mq.66 | Rendita<br>180,66 |
| 2  | Mazzarino | 201    | 20            | 3.03.16        | Seminativo 3°                   | 93,94             |
| 3  | Mazzarino | 201    | 24            | 2.69.75        | Seminativo 3°                   | 83,59             |
| 4  | Mazzarino | 201    | 42            | 1.97.80        | Seminativo 3°                   | 61,29             |
|    |           |        | <b>Totali</b> | <b>7.71.66</b> |                                 | <b>419,48</b>     |

- Che i terreni e fabbricati oggetto della presente gara sono stati concessi in affitto con contratto stipulato in data 19/12/2017 scadenza 18/12/2032, e regolarmente registrato in data 16/01/2018 presso l'agenzia delle Entrate di Caltanissetta;
- Che successivamente a seguito di conciliazione esperita presso l'Ispettorato Agricoltura di Caltanissetta ai sensi dell'art.11 del D.lgs n.150/2011, verbale nr.11/2021 (REG./T.C.), il contratto di affitto è stato risolto anticipatamente e che, quindi, il terreno ed i fabbricati de quo sono ritornati nella disponibilità della Fondazione Caterina Branciforti;
- Che con delibera Commissariale nr.24 del 21/04/2022, immediatamente esecutiva, è stato approvato l'avviso di gara ad evidenza pubblica e relativi allegati per la concessione in affitto dei terreni e fabbricati di cui al presente verbale di gara, di proprietà della Fondazione Caterina Branciforti;
- Che con la succitata delibera Commissariale è stato stabilito in € 1.089,70, corrispondente al canone di affitto annuo del lotto unico, l'importo a base di gara;

## CONSIDERATO

- Che nei termini e modi previsti per potere presentare domanda di partecipazione alla gara sono pervenute solamente 2 buste che sono state numerate progressivamente rispettivamente con il numero 1 e 2:
- 1) Spartà Emanuele via E. Quinto nr.12 – Niscemi (CL), protocollo nr.97 del 18/05/2022, del registro protocollo di questa Fondazione, spedita il 12/05/2022, contrassegnata con il numero 1;
- 2) Nanfaro Denise via Ennio nr. 12 – Niscemi CL), protocollo nr.98 del registro protocollo di questa Fondazione, spedita il 12/05/2022 contrassegnata con il numero 2;
- 3) Che risultano presenti i Sigg.ri: Spartà Emanuele, partecipante alla gara;

## TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Il Commissario Straordinario senza soluzione di continuità, alle ore 13,00 sempre del giorno 23 maggio 2022 procede:

- a) Alla disamina dei plichi pervenuti constatando che gli stessi risultano integri;
- b) All'apertura dei plichi constatando che all'interno sono contenute le buste "A" – Documentazione Amministrativa e "B" – Offerta Economica;
- c) All'apertura della busta "A" – Documentazione Amministrativa constatando che tutti i partecipanti hanno presentato la documentazione amministrativa conformemente con quanto richiesto nel bando di gara;
- d) All'apertura della busta "B" – Offerta Economica dando lettura dei rialzi praticati sull'importo posto a base di gara pari ad € 1.089,70, come di seguito riportato:
  - 1) Spartà Emanuele € 1.150,00;
  - 2) Nanfaro Denise € 1.250,00.

A questo punto, dato atto che l'offerta economicamente più vantaggiosa per la Fondazione Caterina Branciforti è quella presentata dalla Signora Nanfaro Denise e che dall'esame della documentazione prodotta dalla stessa, non si riscontrano motivi ostativi all'aggiudicazione provvisoria il Commissario Straordinario procede ad aggiudicare, provvisoriamente, il lotto unico oggetto della presente gara alla Signora Nanfaro Denise. Dà disposizione agli uffici della Fondazione di informare la Signora Nanfaro Denise dell'esito della gara, invitandola ad effettuare bonifico sul c/c della Fondazione per un importo pari ad € 729,19, corrispondente ai 7/12 per il corrente anno 2022, ed invitare lo/a stesso/a alla firma del contratto.

I lavori vengono chiusi alle ore 13,45 del giorno 23/05/2022, dal chè il presente verbale che dopo la lettura viene sottoscritto.

Il Presidente  
Dr. Arturo Ripepe

Il Segretario  
Giuseppe Scalia

Il Consulente Legale dell'Ente  
Avv. Salvatore Vaccaro