

FONDAZIONE CATERINA BRANCIFORTI
(D.P. n.454/16)
M A Z Z A R I N O



Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficienza (IPAB) giusto D.P. n.454/16 del 04/10/2016
Via Martiri di Belfiore n.2, plesso La Marca – Mazzarino (CL) – tel/fax 0934/341854
e-mail: fond.cat.branciforti@virgilio.it
P.e.c.: fondazione.caterinabranciforti@pec.it
C.F. 82000950855

Allegato alla deliberazione n. 43 del 29/06/2022

Relazione morale Conto Consuntivo Esercizio finanziario 2021

.....

PREMESSA

La presente rendicontazione è riferita al risultato di gestione dell'esercizio finanziario conclusosi (anno 2021) ed evidenzia i riflessi economico/patrimoniali della gestione, rappresentata dai residui attivi e passivi che costituiscono i crediti e debiti dell'Ente, in aderenza alla disciplina contabile alla data del 31/12/2021.

Il documento analizza l'equilibrio finanziario dell'Istituzione, quale risulta dalla relativa contabilità finanziaria dell'esercizio 2021.

La presente relazione rappresenta il risultato della gestione dell'anno 2021 ed è resa ai sensi dell'art. 20 della Legge n. 6972/1890 e dall'art. 43 del Regolamento Amministrativo n. 99/1891.

FINALITA'

La Fondazione Caterina Branciforti di Mazzarino è stata riconosciuta IPAB giusta D.A. n.718 del 12.11.1987.

Con successivo Decreto Presidenziale n.349/93 del 28 luglio 1993 l'Opera Pia Caterina Branciforti di Mazzarino ha assunto la nuova denominazione di "Fondazione Caterina Branciforti" ed è stato approvato il relativo Statuto.

Ancora, è stato approvato, a seguito dell'atto deliberativo Commissariale nr.10 del 22/03/2016, con D.P. 454/16 del 04/10/2016 il nuovo Statuto dell'Ente, ancora vigente.

Sin dal 1988 giusta nota n.21 del 25.11.1988 è stato portato a conoscenza dei Comuni di Mazzarino, Butera, Pietraperzia, Leonforte e Raccuja, interessati alle quote di riparto delle rendite nette lo stato delle strutture ai sensi dell'art.31 della Legge Regionale n.22/86.

Secondo l'art.4 dello Statuto, lo scopo dell'Ente consiste nell'assistenza da fornire alle ragazze e fanciulle bisognose e nubili dei Comuni di Mazzarino, Butera, Pietraperzia, Leonforte e Raccuja mediante la erogazione di sussidi dotali, il mantenimento in istituti di assistenza e istruzione e di sussidi di studio e strumenti di lavoro.

In sostanza la Fondazione opera a livello di erogazioni di sussidi.

A tale adempimento nell'anno 2020, con delibera n. 44 del 15/10/2020 è stato indetto il bando di concorso, ai sensi del Regolamento per la concessione delle rendite nette. Nel corso dell'anno 2021 si è concluso l'esame delle domande presentate per l'ottenimento del contributo, è stata stilata la graduatoria definitiva delle aventi diritto, e sono stati emessi i relativi mandati di pagamento.

Sulla base di quanto detto, può dirsi che le finalità proprie della Fondazione vengono pienamente perseguite in relazione allo scopo statutario previsto dall'art.4.

La Fondazione provvede alle proprie finalità in virtù delle entrate che derivano dal seguente patrimonio immobiliare e delle varie rendite:

Patrimonio immobiliare:

Fondi rustici siti in agro di Mazzarino località ex "Feudo Rafforosso", per complessivi Ha 99.11.52, che a seguito dei rilievi topografici e dei tipi di frazionamento contenuti nella relazione tecnica facente parte della perizia giurata del P.A. Giuseppe Cutruoneo, di cui alla delibera Commissariale nr.6 del 29/02/2016 di conferimento incarico, resasi necessaria onde potere identificare i terreni di chè trattasi con più precisione, e potere rideterminare un canone di locazione più remunerativo per l'Istituzione.

Detti terreni sono dati, con regolare contratto di affitto, a coltivatori diretti secondo le vigenti disposizioni di legge. A partire dal 2018, a seguito di frazionamenti e di rideterminazione dei canoni di locazione l'importo del canone annuo è stato di euro 11.146.92.

N° Lotto	Fg.	Part.	Superfici Catastali (Ha)	Qualità Catastale
1	200	12	9.73.60	Seminativo 4°
	200	13	3.88.69	Seminativo 3°
	201	54	1.45.03	Seminativo 4°
	201	55	1.17.37	Seminativo 4°
	201	35	1.30.58	Seminativo 3°
		Totali	17.55.27	
2	200	17	1.84.91	Seminativo 3°
3	200	18	6.17.20	Seminativo 3°
	201	37	2.62.81	Seminativo 3°
	201	38	0.64.27	Seminativo 3°
		Totali	9.44.28	
4	201	39	2.23.43	Seminativo 3°
5	201	40	1.49.90	Seminativo 3°
	202	17	0.75.59	Seminativo 3°
	202	18	2.34.64	Seminativo 3°
		Totali	4.60.13	
6	201	41	1.44.86	Seminativo 3°
	201	17	0.31.79	Seminativo 3°
	201	19	0.95.04	Seminativo 3°
		Totali	2.71.69	
7	201	42	1.97.80	Seminativo 3°
	201	12	0.00.95	Fabb, C/2 di 1°
	201	20	3.03.16	Seminativo 3°





Handwritten signature

	201	24	2.69.75	Seminativo 3°
		Totali	7.71.66	
8	201	43	4.42.89	Seminativo 3°
	201	15	5.96.57	Seminativo 3°
	201	46	0.58.05	Seminativo 4°
		Totali	10.97.51	
9	201	44	1.21.46	Seminativo 3°
	202	16	0.92.57	Seminativo 3°
		Totali	2.14.03	
10	201	16	1.07.03	Seminativo 3°
	201	49	1.34.99	Seminativo 4°
	201	25	4.63.88	Seminativo 3°
	201	26	1.48.12	Seminativo 3°
		Totali	8.54.02	
11	201	47	0.44.96	Seminativo 4°
	201	21	1.24.79	Seminativo 3°
	201	28	7.00.35	Seminativo 3°
		Totali	8.70.10	
12	201	22	2.01.47	Seminativo 3°
13	201	23	0.88.99	Seminativo 3°
14	201	29	1.17.44	Seminativo 3°
	201	30	9.10.77	Seminativo 3°
	201	31	0.94.51	Seminativo 3°
	201	33	0.77.69	Seminativo 3°
	201	52	0.46.24	Pascolo 1°
		Totali	12.46.65	

15	212	28	1.55.88	Seminativo 3°
16	212	3 Sub 2	Vani 2,5	A/6 di 2°
TOTALE		93.40.02		
	214	8	1.92.80	Seminativo 5°
17	213	1	3.18.10	Pascolo 2°
	213	5	0.60.60	Pascolo 2°
TOTALE		5.71.50		
TOTALE GENERALE			99.11.52	

- 2) Fabbricato (ex caserma dei carabinieri), sito in contrada Mastra del comune di Mazzarino, iscritto al foglio di mappa n.58 del comune di Mazzarino, part.283. Fabbricato promiscuo a due elevazioni con annessa corte per una superficie complessiva di Ha 0.25.30, ed appezzamenti di terreno adiacenti, distinte nello stesso foglio di mappa alle particelle 276-277-278-280-281-282-284-334 per una superficie complessiva di Ha 1.76.10. Su questo immobile è stato predisposto progetto preliminare di ristrutturazione.
- 3) Porzione della chiesa di "Santa Maria del Carmine" ed annesso Convento dei Padri Carmelitani identificato al foglio di mappa catastale 217, particella 270 sub.1,2,3,4,5,6,7,8,9 in comproprietà al 50% con il Comune di Mazzarino.
(giusto D.D.S. n.1782 del 20.07.2012 Assessorato dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana).

Entrate finanziarie dalle rendite dei seguenti titoli a dossier:

BTP 01 SET '36 1,45% € 36.000,00;
BTP 01 FEB '36 4,25% € 1.359.000,00;
BTP 01 SET '46 3,75% € 28.000,00;

Totale € 1.423.000,00 (Valore nominale)

Le entrate sopra indicate consentono alla Fondazione di realizzare lo scopo previsto dallo Statuto senza incorrere in disavanzo o in passività, per come si evince dall'allegato bilancio.

GESTIONE FINANZIARIA

La gestione di competenza dell'esercizio finanziario 2021 presenta un avanzo di € 45.815,58 (somma algebrica tra l'avanzo di amministrazione accertato alla data del 31/12/2020, il totale degli accertamenti iscritti alla gestione competenza 2021 ed il totale degli impegni iscritti alla medesima gestione e le variazioni apportate, a seguito di ricognizione, ai residui passivi ed attivi 2020 e retro):

Avanzo di Amministrazione al 31/12/2020	€ 53.678,79
Accertamenti esercizio 2021	€ 42.941,40
Impegni esercizio 2021	€ 59.886,31
Avanzo di gestione al 31/12/2021	€ 36.733,88
Il superiore risultato della gestione di competenza, rettificato con le variazioni positive apportate ai residui passivi, accertati con l'approvazione del Conto Consuntivo 2020, permette di pervenire alla determinazione del risultato di amministrazione alla data del 31/12/2021, come segue:	
Variazione residui attivi:	
Positive	

Negative	€ 1.500,00	-€ 1.500,00
Variazione residui passivi:		
Positive	€ 10.581,70	€ 10.581,70
Negative		
Avanzo di Amministrazione al 31/12/2021		€ 45.815,58

Si è proceduto all'approvazione del regolamento nomina Revisore Unico della Fondazione adeguando la scadenza dell'incarico a quella prevista per gli Enti Locali, ed adeguando il compenso alle nuove tabelle ministeriali;

Si è proceduto alla nomina del revisore Unico dell'Ente per il periodo 01/03/2021 – 28/02/2022;

Si è proceduto ad affidare i lavori per la pulizia e la messa in sicurezza del terreno di proprietà di questo Ente in C.da Mastra territorio di Mazzarino.

- Nel corso dell'anno oggetto della presente relazione, è stata intensificata l'attività di recupero crediti per canoni di affitto scaduti e non versati dagli affittuari, pur nel rispetto di una certa elasticità loro concessa causa la pandemia. E' stato conferito incarico ad un legale, iscritto all'Albo dei Legali di fiducia dell'Ente, che ha intrapreso attività di recupero crediti per canoni di affitto scaduti e non pagati da alcuni affittuari. Sono stati già esperiti, ai sensi dell'art.11 del D.lgs n.150/2011, alcuni tentativi di conciliazione, purtroppo alcuni non sono andati a buon fine, e quindi, così come prescrive la normativa, si sta procedendo per vie legali nei confronti degli affittuari morosi, onde pervenire al recupero delle somme di cui è creditrice la Fondazione, ed ottenere il rilascio immediato dei terreni in questione. Alcuni tentativi di conciliazione, invece, si sono conclusi positivamente con il recupero parziale dei crediti vantati dalla fondazione, e con il contestuale rilascio dei terreni che saranno messi a bando per l'affitto;

- Il Comune di Mazzarino, su richiesta della Fondazione, ha concesso in comodato d'uso gratuito dei locali da adibire a sede della Fondazione, ciò comporterà un risparmio sulle spese di affitto di oltre 6.000,00 euro annui, oltre l'economia del consumo di energia elettrica.

- Una intensa e particolare attività è stata rivolta alla valorizzazione del patrimonio immobiliare di proprietà di questo Ente, e specificatamente dell'immobile sito in territorio di Mazzarino C.da Mastra, che se opportunamente ristrutturato, potrebbe essere utilizzato per attività da intraprendersi in favore della popolazione interessata rispettando lo spirito dello Statuto Sociale della Fondazione. Stante che da una verifica effettuata, si è accertato che non tutto l'immobile risulta accatastato regolarmente, si è proceduto a conferire l'incarico di redazione perizia giurata accertante l'inagibilità, lo stato di consistenza e predisposizione dei modelli in procedura PREGEO e DOCFA per la regolarizzazione catastale dell'immobile sito in c.da Mastra di proprietà di questo Ente, che adesso risulta in regola. Si precisa che il comune di Mazzarino, al quale è stato richiesto di attestare la inagibilità dell'immobile in questione ha comunicato che non rientra nelle Sue competenze attestare quanto richiesto. Inoltre, in un'ottica di migliore utilizzo dello stesso immobile, si è proceduto ad affidare incarico di progettazione preliminare per lavori da eseguire nell'immobile de quo. Tale progetto già consegnato dal professionista incaricato agli uffici della Fondazione consentirebbe, nel caso di eventuali bandi di finanziamento ad hoc, di potere partecipare. L'incarico è stato affidato a professionista iscritto nell'Albo professionisti di questa Fondazione quale Ingegnere – Architetto. Si precisa che al professionista incaricato, che ha presentato proposta di parcella come da tabelle professionali, è stata praticata, e da egli accettata, nell'ottica del contenimento della spesa una riduzione del 20% sulla richiesta di compenso.

Si da atto, altresì, che a questa Fondazione non sono state e non vengono corrisposte rette da parte di Enti pubblici in quanto, attualmente, non svolge alcuna attività in favore di terzi con rette a carico della Pubblica Amministrazione.

Il Segretario

Giuseppe Scalin

Il Commissario Straordinario

Dr. Arturo Ripepe