

FONDAZIONE CATERINA BRANCIFORTI
(D.P. n.454/16)
MAZZARINO

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficienza (IPAB) giusto D.P. n.454/16 del 04/10/2016
Via Della Pietà n.4 – Mazzarino (CL) – tel/fax 0934/341854
e-mail: fond.cat.branciforti@virgilio.it
P.e.c.: fondazionecaterinabranciforti@pec.it
C.F. 82000950855



Allegato alla deliberazione n. 18 del 18/05/2020.

Relazione morale Conto Consuntivo Esercizio finanziario 2019.

.....

PREMESSA

La presente rendicontazione è riferita al risultato di gestione dell'esercizio finanziario conclusosi (anno 2019) ed evidenzia i riflessi economico/patrimoniali della gestione, rappresentata dai residui attivi e passivi che costituiscono i crediti e debiti dell'Ente, in aderenza alla disciplina contabile alla data del 31/12/2019.

Il documento analizza l'equilibrio finanziario dell'Istituzione, quale risulta dalla relativa contabilità finanziaria dell'esercizio 2019.

La presente relazione rappresenta il risultato della gestione dell'anno 2019 ed è resa ai sensi dell'art. 20 della Legge n. 6972/1890 e dall'art. 43 del Regolamento Amministrativo n. 99/1891.

FINALITA'

La Fondazione Caterina Branciforti di Mazzarino è stata riconosciuta IPAB giusto D.A. n.718 del 12.11.1987.

Con successivo Decreto Presidenziale n.349/93 del 28 luglio 1993 l'Opera Pia di Mazzarino ha assunto la nuova denominazione di "Fondazione Caterina Branciforti" ed è stato approvato il relativo Statuto.

Ancora, è stato approvato, a seguito dell'atto deliberativo Commissariale nr.10 del 22/03/2016, con D.P. 454/16 del 04/10/2016 il nuovo Statuto dell'Ente ancora vigente.

Sin dal 1988 giusta nota n.21 del 25.11.1988 è stato portato a conoscenza dei Comuni di Mazzarino, Butera, Pietraperzia, Leonforte e Raccuja, interessati alle quote di riparto delle rendite nette lo stato delle strutture ai sensi dell'art.31 della Legge Regionale n.22/86.

Secondo l'art.4 dello Statuto, lo scopo dell'Ente consiste nell'assistenza da fornire alle ragazze e fanciulle bisognose e nubili dei Comuni di Mazzarino, Butera, Pietraperzia, Leonforte e Raccuja mediante la erogazione di sussidi dotali, il mantenimento in istituti di assistenza e istruzione e di sussidi di studio e strumenti di lavoro.

In sostanza la Fondazione opera a livello di erogazioni di sussidi.

A tale adempimento nell'anno 2018, con delibera n. 14 del 13/09/2018 è stato indetto il bando di concorso, ai sensi del Regolamento per la concessione delle rendite nette. Sono state esaminate tutte le domande presentate, e con delibera Commissariale nr.27 del 27/08/2019 è stata approvata la graduatoria definitiva per il conferimento delle rendite nette per l'anno 2018, e si è proceduto alla liquidazione in favore delle aventi diritto del contributo in questione.

Sulla base di quanto detto, può dirsi che le finalità proprie della Fondazione vengono pienamente perseguite in relazione allo scopo statutario previsto dall'art.4.

La Fondazione provvede alle proprie finalità in virtù delle entrate che derivano dal seguente patrimonio immobiliare e delle varie rendite:

Patrimonio immobiliare:

Fondi rustici siti in agro di Mazzarino località ex "Feudo Rafforosso", per complessivi Ha 99.11.52.

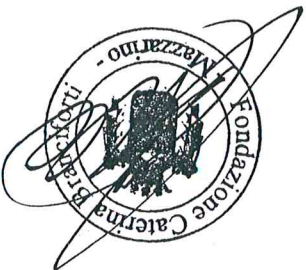
Detti terreni sono dati, con regolare contratto di affitto, a coltivatori diretti secondo le vigenti disposizioni di legge. A partire dal 2018, a seguito di frazionamenti e di rideterminazione dei canoni di locazione l'importo del canone annuo è stato determinato in euro 11.146.92.

N° Lotto	Fg.	Part.	Superfici Catastali (Ha)	Qualità Catastale
1	200	12	9.73.60	Seminativo 4°
	200	13	3.88.69	Seminativo 3°
	201	54	1.45.03	Seminativo 4°
	201	55	1.17.37	Seminativo 4°
	201	35	1.30.58	Seminativo 3°
		Totali	17.55.27	
2	200	17	1.84.91	Seminativo 3°
3	200	18	6.17.20	Seminativo 3°
	201	37	2.62.81	Seminativo 3°
	201	38	0.64.27	Seminativo 3°
		Totali	9.44.28	
4	201	39	2.23.43	Seminativo 3°
5	201	40	1.49.90	Seminativo 3°
	202	17	0.75.59	Seminativo 3°
	202	18	2.34.64	Seminativo 3°
		Totali	4.60.13	
6	201	41	1.44.86	Seminativo 3°
	201	17	0.31.79	Seminativo 3°
	201	19	0.95.04	Seminativo 3°
		Totali	2.71.69	
7	201	42	1.97.80	Seminativo 3°
	201	12	0.00.95	Fabb, C/2 di 1°
	201	20	3.03.16	Seminativo 3°
	201	24	2.69.75	Seminativo 3°
		Totali	7.71.66	



15	212	28	1.55.88	Seminativo 3°
		Total	12.46.65	
	201	52	0.46.24	Pascolo 1°
	201	33	0.77.69	Seminativo 3°
	201	31	0.94.51	Seminativo 3°
	201	30	9.10.77	Seminativo 3°
14	201	29	1.17.44	Seminativo 3°
13	201	23	0.88.99	Seminativo 3°
12	201	22	2.01.47	Seminativo 3°
		Total	8.70.10	
	201	28	7.00.35	Seminativo 3°
	201	21	1.24.79	Seminativo 3°
11	201	47	0.44.96	Seminativo 4°
		Total	8.54.02	
	201	26	1.48.12	Seminativo 3°
	201	25	4.63.88	Seminativo 3°
	201	49	1.34.99	Seminativo 4°
10	201	16	1.07.03	Seminativo 3°
		Total	2.14.03	
	202	16	0.92.57	Seminativo 3°
9	201	44	1.21.46	Seminativo 3°
		Total	10.97.51	
	201	46	0.58.05	Seminativo 4°
	201	15	5.96.57	Seminativo 3°
8	201	43	4.42.89	Seminativo 3°

Heu



16	212	3 Sub 2	Vani 2,5	A/6 di 2°
TOTALE		93.40.02		
	214	8	1.92.80	Seminativo 5°
17	213	1	3.18.10	Pascolo 2°
	213	5	0.60.60	Pascolo 2°
TOTALE		5.71.50		
TOTALE GENERALE			99.11.52	

- 2) Fabbricato (ex caserma dei carabinieri), sito in contrada Mastra del comune di Mazzarino, iscritto al foglio di mappa n.58 del comune di Mazzarino, part.283. Fabbricato promiscuo a due elevazioni con annessa corte per una superficie complessiva di Ha 0.25.30, ed appezzamenti di terreno adiacenti, distinte nello stesso foglio di mappa alle particelle 276-277-278-280-281-282-284-334 per una superficie complessiva di Ha 1.76.10
- 3) Porzione della chiesa di "Santa Maria del Carmine" ed annesso Convento dei Padri Carmelitani identificato al foglio di mappa catastale 217, particella 270 sub.1,2,3,4,5,6,7,8,9 in comproprietà al 50% con il Comune di Mazzarino.
(giusto D.D.S. n.1782 del 20.07.2012 Assessorato dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana).

Entrate finanziarie dalle rendite dei seguenti titoli a dossier:

BTP 01 FEB 20 4,50% € 36.000,00;
BTP 01 SET 36 2,25% € 1.359.000,00;
BTP Set. 46 3,75% € 28.000,00;

Totale € 1.423.000,00 (Valore nominale)

Le entrate sopra indicate consentono alla Fondazione di realizzare lo scopo previsto dallo Statuto senza incorrere in disavanzo o in passività, per come si evince dall'allegato bilancio.

GESTIONE FINANZIARIA

La gestione di competenza dell'esercizio finanziario 2019 presenta un avanzo di €. 122.335,88 (somma algebrica tra l'avanzo di amministrazione accertato alla data del 31/12/2018, il totale degli accertamenti iscritti alla gestione competenza 2019 ed il totale degli impegni iscritti alla medesima gestione e le variazioni apportate, a seguito di ricognizione, ai residui passivi ed attivi 2018 e retro):

Avanzo di Amministrazione al 31/12/2018	€ 7.361,05
Accertamenti esercizio 2019	€ 1.416.904,82
Impegni esercizio 2019	€ 1.302.177,60
Avanzo di gestione al 31/12/2019	€ 122.088,27
Il superiore risultato della gestione di competenza, rettificato con le variazioni positive apportate ai residui passivi, accertati con l'approvazione del Conto Consuntivo 2018, permette di pervenire alla determinazione del risultato di amministrazione alla data del 31/12/2019, come segue:	



Giuseppe Scalia
Il Segretario
Giuseppe Scalia

Dr. Arturo Ruffino
Il Amministratore Straordinario
Fondazione Caterina Branciforti
Mazzerino

Per quanto riguarda i nuovi contratti di affitto da stipulare, si registra che alla data odierna solo due affittuari non hanno esercitato il diritto di prelazione e non hanno ancora rilasciato i terreni in questione, e sono anche debitori nei confronti della Fondazione di alcune annualità. Per questi affittuari è stata intrapresa azione legale per il recupero dei crediti vantati, e per ottenere il rilascio dei fondi in questione. A tale scopo, con l'assistenza del legale di fiducia dell'Ente è stato esperito, così come previsto dall'art.46 della legge 203/82, tentativo di conciliazione presso l'Ispettorato Agricoltura di Caltanissetta con convocazioni per il 23 gennaio 2020 e 10 febbraio 2020, andate entrambe deserte. Riguaro, invece, altri tre affittuari con regolare contratto di affitto e che non sono in regola con i pagamenti dei canoni di affitto è stata intrapresa attività di recupero crediti, e dopo averli sollecitati al pagamento di quanto dovuto alla Fondazione, è stato dato incarico al legale di fiducia dell'Ente di procedere nei loro confronti per sanare la morosità, non escludendo la risoluzione del contratto. Nell'anno 2019, sono scaduti BTP e contestualmente sono stati riacquisiti eguali titoli di pari valore, ciò ha determinato una maggiore entrata che non era possibile potere quantificare in sede di predisposizione di bilancio di previsione 2019, per cui si è reso necessario procedere all'assessamento di bilancio per l'esercizio anno finanziario in corso, approvato dall'Organo Regionale di vigilanza, istituendo anche nuovi capitoli di spesa, e conseguentemente sono state intraprese diverse attività propedeutiche per il pieno raggiungimento degli scopi sociali della Fondazione (Art.4 dello Statuto Sociale) ed in particolare modo rivolti al recupero del patrimonio immobiliare di proprietà dell'Ente da destinare ad uffici della Fondazione con un evidente risparmio sul canone annuo di affitto, oggi € 6.197,48, e ad attività, così come previsto dallo Statuto sociale della Fondazione con un evidente beneficio, sia sotto il profilo sociale dell'assistenza, sia con una positiva ricaduta sotto il profilo economico in favore delle popolazioni interessate.

Si da atto, altresì, che a questa Fondazione non sono state e non vengono corrisposte rette da parte di Enti pubblici per il ricovero di anziani e minori in quanto tale servizio di assistenza non è previsto dalla norma statutaria.

Variazione residui attivi:	0	0
Positive	0	0
Negative	0	0
Variazione residui passivi:	€ 247,61	€ 247,61
Positive		
Avanzo di Amministrazione al 31/12/2019		€ 122.335,88

