

FONDAZIONE CATERINA BRANCIFORTI
(D.P. n.454/16)
M A Z Z A R I N O

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficienza (IPAB) giusto D.P. n.454/16 del 04/10/2016
Via Martiri di Belfiore n.2, plesso La Marca – Mazzarino (CL) – tel/fax 0934/341854
e-mail: fond.cat.branciforti@virgilio.it
P.e.c.: fondazionecaterinabranciforti@pec.it
C.F. 82000950855

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 13 DEL 21/03/2023

OGGETTO: Rescissione consensuale contratto di affitto stipulato in data 19 dicembre 2017, relativo ai seguenti terreni agricoli:

N°	Comune	Foglio	Particelle	Superfici (Ha)	Qualità Catastale	R.D. (€.)	Note
1	Mazzarino	201	41	1.44.86	Seminativo 3°	44,89	Lotto n°6
2	Mazzarino	201	17	0.31.79	Seminativo 3	9,85	
3	Mazzarino	201	19	0.95.04	Seminativo 3	29,45	
			Totali	2.71.69		84,19	

L'anno duemilaventitrè il giorno ventiquattro del mese di Marzo in Mazzarino, nei locali degli uffici amministrativi della Fondazione Caterina Branciforti,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dr. Arturo Ripepe nominato con D.A. n.27/GAB del 24/03/2020, e riconfermato con D.A. n.95/GAB del 23/09/2022, con l'assistenza del Segretario Giuseppe Scalia, nella qualità di segretario verbalizzante;

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

Vista la legge 17.07.1890 n° 6972 e successive modifiche;

Visti gli articoli 17 e seguenti del Regolamento di contabilità del 05 febbraio 1891 nr.99;

Visti gli articoli 26 e seguenti del Regolamento Amministrativo del 05 febbraio 1891 nr.99;

Visto il R.D. 05/02/1891, nr.99 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i regolamenti amministrativi e di contabilità approvati con R.D. 05.02.1891 nr.99;

Visto l'art.1, del D.P.R. 30 agosto 1975 nr.636 recante: "Norme di attuazione dello Statuto in materia di pubblica beneficenza ed Opere Pie";

Vista la L.R. 9 maggio 1986 nr.22, relativa al riordino dei servizi socio-assistenziali in Sicilia;

Visto l'art.68, comma 1 e 3 della L.R. nr.10/99, così come sostituito dall'art.21, comma 14, della L.R. nr.19 del 22 dicembre 2005;

Visto lo Statuto di questa Fondazione approvato con D.P.454/16 del 04/10/2016;

Vista la legge regionale n° 19 del 22.12.2005, art 21 comma 14°;

Vista la legislazione vigente in materia di IPAB;

Considerato che con raccomandata a/r ricevuta in data 21/03/2023, ed acquisita al protocollo di questo Ente al nr.45, i F.lli Contrafatto Salvatore e Contrafatto Vincenzo hanno chiesto la risoluzione anticipata del contratto di affitto stipulato in data 19/12/2017 dei seguenti terreni agricoli di proprietà di questo Ente:

N°	Comune	Foglio	Particelle	Superfici (Ha)	Qualità Catastale	R.D. (€.)	Note
1	Mazzarino	201	41	1.44.86	Seminativo 3°	44,89	Lotto n°6
2	Mazzarino	201	17	0.31.79	Seminativo 3	9,85	
3	Mazzarino	201	19	0.95.04	Seminativo 3	29,45	
			Totali	2.71.69		84,19	

Considerato che il canone di affitto per l'anno 2022 è stato regolarmente pagato;

Considerato, che si ritiene, non esistano condizioni ostative alla risoluzione anticipata del contratto di affitto dei seguenti terreni agricoli di proprietà di questo Ente:

N°	Comune	Foglio	Particelle	Superfici (Ha)	Qualità Catastale	R.D. (€.)	Note
1	Mazzerino	201	41	1.44.86	Seminativo 3°	44,89	Lotto n°6
2	Mazzerino	201	17	0.31.79	Seminativo 3	9,85	
3	Mazzerino	201	19	0.95.04	Seminativo 3	29,45	
Totali				2.71.69		84,19	

Ritenuto, quindi, di potere procedere alla risoluzione anticipata del contratto di affitto stipulato in data 19/12/2017;

Vista la nota Assessoriale nr.42053 del 19/12/2022, con la quale viene comunicato l'avvio del procedimento di revoca del Commissario Straordinario, ai sensi ex art.9 della L.R. n.7 del 21/05/2019;

Vista la nota di questo Ente nr.248/2022 del 19/12/2022, con la quale vengono espresse osservazioni alla nota Assessoriale di cui al punto precedente;

DELIBERA

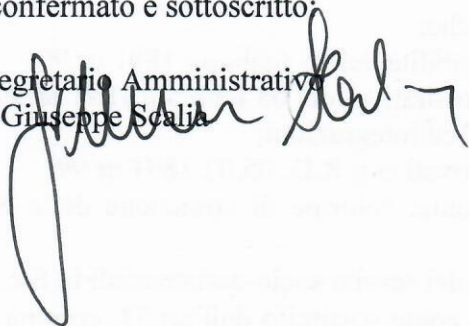
- **La** premessa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione che qui si intende integralmente riportata.
- **Procedere** alla risoluzione anticipata del contratto di affitto stipulato in data 19/12/2017, con i F.lli Contrafatto Salvatore e Contrafatto Vincenzo, e relativo ai seguenti terreni agricoli:

N°	Comune	Foglio	Particelle	Superfici (Ha)	Qualità Catastale	R.D. (€.)	Note
1	Mazzerino	201	41	1.44.86	Seminativo 3°	44,89	Lotto n°6
2	Mazzerino	201	17	0.31.79	Seminativo 3	9,85	
3	Mazzerino	201	19	0.95.04	Seminativo 3	29,45	
Totali				2.71.69		84,19	

- **Dichiarare** la presente Delibera immediatamente esecutiva.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Segretario Amministrativo
Giuseppe Scalia



Il Commissario Straordinario
Dr. Arturo Rippepe

