

FONDAZIONE CATERINA BRANCIFORTI
(D.P. n.454/16)
MAZZARINO

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficienza (IPAB) giusta D.P. n.454/16 del 04/10/2016
Via Martiri di Belfiore n.2, plesso La Marca – Mazzarino (CL) – tel/fax 0934/341854
e-mail: fond.cat.branciforti@virgilio.it
P.e.c.: fondazione.caterinabranciforti@pec.it
C.F. 82000950855

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 36 DEL 29/06/2023

OGGETTO: Aggiornamento canoni di affitto dei contratti stipulati nell'anno 2017/2018, fondi rustici dell'ex feudo "Rafforosso", siti in agro di Mazzarino (CL) in catasto ai fogli 200,201,202,212,213 e 214, particelle diverse, di proprietà della Fondazione "Caterina Branciforti".

L'anno duemilaventitrè il giorno ventinove del mese di giugno in Mazzarino, nei locali degli uffici amministrativi della Fondazione Caterina Branciforti,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Francesco Bullaro nominato con D.A. n.77/GAB del 18/05/2023, con l'assistenza del Segretario Amministrativo Giuseppe Scalia nella funzione di Segretario verbalizzante;

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

Vista la legge 17.07.1890 n° 6972 e successive modifiche;

Visti gli articoli 17 e seguenti del Regolamento di contabilità del 05 febbraio 1891 nr.99;

Visti gli articoli 26 e seguenti del Regolamento Amministrativo del 05 febbraio 1891 nr.99;

Visto il R.D. 05/02/1891, nr.99 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i regolamenti amministrativi e di contabilità approvati con R.D. 05.02.1891 nr.99;

Visto l'art.1, del D.P.R. 30 agosto 1975 nr.636 recante: "Norme di attuazione dello Statuto in materia di pubblica beneficenza ed Opere Pie";

Vista la L.R. 9 maggio 1986 nr.22, relativa al riordino dei servizi socio-assistenziali in Sicilia;

Visto l'art.68, comma 1 e 3 della L.R. nr.10/99, così come sostituito dall'art.21, comma 14, della L.R. nr.19 del 22 dicembre 2005;

Visto lo Statuto di questa Fondazione approvato con D.P.454/16 del 04/10/2016;

Vista la legge regionale n° 19 del 22.12.2005, art 21 comma 14°;

Vista la legislazione vigente in materia di IPAB;

Considerato che si rende necessario aggiornare il canone di affitto dei contratti stipulati negli anni 2017/2018, con gli affittuari dei terreni di proprietà della Fondazione "Caterina Branciforti", siti in agro di Mazzarino ex feudo Rafforosso, così come previsto dall'art.5 dei contratti de quo, che stabilisce che il canone di affitto verrà aggiornato ogni due anni nella misura del 75% degli indici ISTAT dei prodotti agricoli, e cioè così come previsto dall'Art.10 della Legge 03/05/1982 nr.203;

Considerato che la Commissione Tecnica Provinciale istituita, ai sensi degli artt.9 e 10 della Legge 203/82, presso l'Ispettorato Provinciale per l'Agricoltura di Caltanissetta, che avrebbe dovuto stabilire i coefficienti di moltiplicazione del reddito dominicale al fine di determinare la misura dell'equo canone, nonché i coefficienti di adeguamento dei canoni, in aumento o diminuzione secondo gli indici ISTAT per i prezzi alla produzione dei prodotti agricoli, da diverso tempo non si

riunisce in ottemperanza alla sentenza della Corte Costituzionale nr.318/2002, che ha dichiarato la illegittimità costituzionale degli artt.9 e 62 della Legge 203/82 (Norme sui contratti agrari);

Vista la sentenza della Corte Costituzionale nr.318/2002;

Considerato, quindi, che in attesa di altre eventuali norme in materia, il valore del canone di affitto per i fondi rustici, viene stabilito a seguito di libera contrattazione tra le parti, mentre per l'adeguamento del canone di affitto si utilizza l'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI);

Vista la relazione tecnica del Dr. Giuseppe Cutruneo, acquisita in data 15/06/2023 al nr.98 del registro protocollo di questo Ente, che ha proceduto ad effettuare il calcolo dell'adeguamento dei canoni di affitto relativi ai contratti stipulati da questo Ente negli anni 2017/2018, così come appresso determinati:

CALCOLO PER L'AGGIORNAMENTO DEL CANONE DI AFFITTO

1) Affittuario Lotto n°1: *OMI S.r.l.*

Servizio Richiesto: Aggiornamento Canone di Affitto

Canone di Affitto Iniziale: € 1.689,64

Data Iniziale: 11/11/2017

Data Finale: 10/11/2022

Decorrenza Rivalutazione: Novembre 2017

Scadenza Rivalutazione: Novembre 2022

Rivalutazione applicata al 75 %

Indice Istat utilizzato: FOI generale

Indice alla Decorrenza: 100,8

Indice alla Scadenza: 117,9

Raccordo Indici: 1

Coefficiente di Rivalutazione: 1,17

Totale Rivalutazione al 75% : € 215,43

Canone di Affitto Rivalutato al 75% : € 1.905,07

2) Affittuario Lotto n°2: *OMI S.r.l.*

Servizio Richiesto: Aggiornamento Canone di Affitto

Canone di Affitto Iniziale: € 236,52

Data Iniziale: 11/11/2017

Data Finale: 10/11/2022

Decorrenza Rivalutazione: Novembre 2017

Scadenza Rivalutazione: Novembre 2022

Rivalutazione applicata al 75 %

Indice Istat utilizzato: FOI generale

Indice alla Decorrenza: 100,8

Indice alla Scadenza: 117,9

Raccordo Indici: 1

Coefficiente di Rivalutazione: 1,17

Totale Rivalutazione al 75% : € 30,16

Canone di Affitto Rivalutato al 75% : € 266,68



3) Affittuario Lotto n°3: OMIS

Servizio Richiesto: Aggiornamento Canone di Affitto

Canone di Affitto Iniziale: € 1.307,26

Data Iniziale: 11/11/2017

Data Finale: 10/11/2022

Decorrenza Rivalutazione: Novembre 2017

Scadenza Rivalutazione: Novembre 2022

Rivalutazione applicata al 75 %

Indice Istat utilizzato: FOI generale

Indice alla Decorrenza: 100,8

Indice alla Scadenza: 117,9

Raccordo Indici: 1

Coefficiente di Rivalutazione: 1,17

Totale Rivalutazione al 75% : € 166,68

Canone di Affitto Rivalutato al 75% : € 1.473,94

4) Affittuario Lotto n°4: OMIS

Servizio Richiesto: Aggiornamento Canone di Affitto

Canone di Affitto Iniziale: € 386,74

Data Iniziale: 11/11/2017

Data Finale: 10/11/2022

Decorrenza Rivalutazione: Novembre 2017

Scadenza Rivalutazione: Novembre 2022

Rivalutazione applicata al 75 %

Indice Istat utilizzato: FOI generale

Indice alla Decorrenza: 100,8

Indice alla Scadenza: 117,9

Raccordo Indici: 1

Coefficiente di Rivalutazione: 1,17

Totale Rivalutazione al 75%: € 49,31

Canone di Affitto Rivalutato al 75% : € 436,05

5) Affittuario Lotto n°5: OMIS

Servizio Richiesto: Aggiornamento Canone di Affitto

Canone di Affitto Iniziale: € 830,61

Data Iniziale: 11/11/2017

Data Finale: 10/11/2022

Decorrenza Rivalutazione: Novembre 2017

Scadenza Rivalutazione: Novembre 2022

Rivalutazione applicata al 75 %

Indice Istat utilizzato: FOI generale

Indice alla Decorrenza: 100,8



Indice alla Scadenza: 117,9
Raccordo Indici: 1
Coefficiente di Rivalutazione: 1,17
Totale Rivalutazione al 75%: € 105,90
Canone di Affitto Rivalutato al 75% : € 936,51

6) Affittuario Lotto n°6: *QM 8815*
Servizio Richiesto: Aggiornamento Canone di Affitto
Canone di Affitto Iniziale: € 426,02
Data Iniziale: 11/11/2017
Data Finale: 10/11/2022
Decorrenza Rivalutazione: Novembre 2017
Scadenza Rivalutazione: Novembre 2022
Rivalutazione applicata al 75 %
Indice Istat utilizzato: FOI generale
Indice alla Decorrenza: 100,8
Indice alla Scadenza: 117,9
Raccordo Indici: 1
Coefficiente di Rivalutazione: 1,17
Totale Rivalutazione al 75%: € 54,32
Canone di Affitto Rivalutato al 75%: € 480,34

8) Affittuario Lotto n°8: *QM 8815*
Servizio Richiesto: Aggiornamento Canone di Affitto
Canone di Affitto Iniziale: € 1.040,00
Data Iniziale: 11/11/2017
Data Finale: 10/11/2022
Decorrenza Rivalutazione: Novembre 2017
Scadenza Rivalutazione: Novembre 2022
Rivalutazione applicata al 75 %
Indice Istat utilizzato: FOI generale
Indice alla Decorrenza: 100,8
Indice alla Scadenza: 117,9
Raccordo Indici: 1
Coefficiente di Rivalutazione: 1,17
Totale Rivalutazione al 75%: € 132,60
Canone di Affitto Rivalutato al 75% : € 1.172,60

9) Affittuario Lotto n°9: *QM 8815*
Servizio Richiesto: Aggiornamento Canone di Affitto
Canone di Affitto Iniziale: € 360,60
Data Iniziale: 11/11/2017
Data Finale: 10/11/2022



Decorrenza Rivalutazione: Novembre 2017

Scadenza Rivalutazione: Novembre 2022

Rivalutazione applicata al 75 %

Indice Istat utilizzato: FOI generale

Indice alla Decorrenza: 100,8

Indice alla Scadenza: 117,9

Raccordo Indici: 1

Coefficiente di Rivalutazione: 1,17

Totale Rivalutazione al 75%: € 45,98

Canone di Affitto Rivalutato al 75% : € 406,58

10) Affittuario Lotto n°10: OMISW

Servizio Richiesto: Aggiornamento Canone di Affitto

Canone di Affitto Iniziale: € 800,00

Data Iniziale: 11/11/2017

Data Finale: 10/11/2022

Decorrenza Rivalutazione: Novembre 2017

Scadenza Rivalutazione: Novembre 2022

Rivalutazione applicata al 75 %

Indice Istat utilizzato: FOI generale

Indice alla Decorrenza: 100,8

Indice alla Scadenza: 117,9

Raccordo Indici: 1

Coefficiente di Rivalutazione: 1,17

Totale Rivalutazione al 75%: € 102,00

Canone di Affitto Rivalutato al 75% : € 902,00

11) Affittuario Lotto n°11: OMISW

Servizio Richiesto: Aggiornamento Canone di Affitto

Canone di Affitto Iniziale: € 800,00

Data Iniziale: 11/11/2017

Data Finale: 10/11/2022

Decorrenza Rivalutazione: Novembre 2017

Scadenza Rivalutazione: Novembre 2022

Rivalutazione applicata al 75 %

Indice Istat utilizzato: FOI generale

Indice alla Decorrenza: 100,8

Indice alla Scadenza: 117,9

Raccordo Indici: 1

Coefficiente di Rivalutazione: 1,17

Totale Rivalutazione al 75%: € 102,00

Canone di Affitto Rivalutato al 75% : € 902,00

12) Affittuario Lotto n°12: **OMISSIS**
Servizio Richiesto: Aggiornamento Canone di Affitto
Canone di Affitto Iniziale: € 302,21
Data Iniziale: 11/11/2017
Data Finale: 10/11/2022
Decorrenza Rivalutazione: Novembre 2017
Scadenza Rivalutazione: Novembre 2022
Rivalutazione applicata al 75 %
Indice Istat utilizzato: FOI generale
Indice alla Decorrenza: 100,8
Indice alla Scadenza: 117,9
Raccordo Indici: 1
Coefficiente di Rivalutazione: 1,17
Totale Rivalutazione al 75%: € 38,53
Canone di Affitto Rivalutato al 75% : € 340,74

13) Affittuario Lotto n°13: **OMISSIS**
Servizio Richiesto: Aggiornamento Canone di Affitto
Canone di Affitto Iniziale: € 114,83
Data Iniziale: 11/11/2017
Data Finale: 10/11/2022
Decorrenza Rivalutazione: Novembre 2017
Scadenza Rivalutazione: Novembre 2022
Rivalutazione applicata al 75 %
Indice Istat utilizzato: FOI generale
Indice alla Decorrenza: 100,8
Indice alla Scadenza: 117,9
Raccordo Indici: 1
Coefficiente di Rivalutazione: 1,17
Totale Rivalutazione al 75%: € 14,64
Canone di Affitto Rivalutato al 75% : € 129,47

14) Affittuario Lotto n°14: **OMISSIS**
Servizio Richiesto: Aggiornamento Canone di Affitto
Canone di Affitto Iniziale: € 1.247,79
Data Iniziale: 11/11/2017
Data Finale: 10/11/2022
Decorrenza Rivalutazione: Novembre 2017
Scadenza Rivalutazione: Novembre 2022
Rivalutazione applicata al 75 %
Indice Istat utilizzato: FOI generale
Indice alla Decorrenza: 100,8
Indice alla Scadenza: 117,9
Raccordo Indici: 1
Coefficiente di Rivalutazione: 1,17



Totale Rivalutazione al 75%: € 159,09
Canone di Affitto Rivalutato al 75% : € 1.406,88

15) Affittuario Lotto n°15: *OMISSIS*
Servizio Richiesto: Aggiornamento Canone di Affitto
Canone di Affitto Iniziale: € 265,00
Data Iniziale: 11/11/2017
Data Finale: 10/11/2022
Decorrenza Rivalutazione: Novembre 2017
Scadenza Rivalutazione: Novembre 2022
Rivalutazione applicata al 75 %
Indice Istat utilizzato: FOI generale
Indice alla Decorrenza: 100,8
Indice alla Scadenza: 117,9
Raccordo Indici: 1
Coefficiente di Rivalutazione: 1,17
Totale Rivalutazione al 75%: € 33,79
Canone di Affitto Rivalutato al 75% : € 298,79

16) Affittuario Lotto n°16: *OMISSIS*
Servizio Richiesto: Aggiornamento Canone di Affitto
Canone di Affitto Iniziale: € 250,00
Data Iniziale: 11/11/2017
Data Finale: 10/11/2022
Decorrenza Rivalutazione: Novembre 2017
Scadenza Rivalutazione: Novembre 2022
Rivalutazione applicata al 75 %
Indice Istat utilizzato: FOI generale
Indice alla Decorrenza: 100,8
Indice alla Scadenza: 117,9
Raccordo Indici: 1
Coefficiente di Rivalutazione: 1,17
Totale Rivalutazione al 75%: € 31,88
Canone di Affitto Rivalutato al 75% : € 281,88

Ritenuto, quindi, dovere procedere all'adeguamento dei canoni di affitto dei contratti stipulati negli anni 2017/2018, fondi rustici dell'ex Feudo "Rafforosso", siti in agro di Mazzarino (CL) ai F.M.200, 201, 202, 212, 213, 214, particelle diverse, di proprietà della Fondazione "Caterina Branciforti";

DELIBERA

La premessa forma parte integrale e sostanziale della presente deliberazione, che qui si intende integralmente riportata e trascritta;

Approvare l'adeguamento dei canoni di affitto dei contratti stipulati negli anni 2017/2018, fondi rustici dell'ex feudo "Rafforosso", siti in agro di Mazzarino (CL), ai F.M.200, 201, 202, 212, 213, 214, particelle diverse, di proprietà della Fondazione, come da relazione prodotta dal Dr. Giuseppe Cutruone, e come meglio appresso specificati ;

1) Affittuario Lotto n°1: **OMISSIS**
Servizio Richiesto: Aggiornamento Canone di Affitto
Canone di Affitto Iniziale: € 1.689,64
Data Iniziale: 11/11/2017
Data Finale: 10/11/2022
Decorrenza Rivalutazione: Novembre 2017
Scadenza Rivalutazione: Novembre 2022
Rivalutazione applicata al 75 %
Indice Istat utilizzato: FOI generale
Indice alla Decorrenza: 100,8
Indice alla Scadenza: 117,9
Raccordo Indici: 1
Coefficiente di Rivalutazione: 1,17
Totale Rivalutazione al 75% : € 215,43
Canone di Affitto Rivalutato al 75% : € 1.905,07

2) Affittuario Lotto n°2: **OMISSIS**
Servizio Richiesto: Aggiornamento Canone di Affitto
Canone di Affitto Iniziale: € 236,52
Data Iniziale: 11/11/2017
Data Finale: 10/11/2022
Decorrenza Rivalutazione: Novembre 2017
Scadenza Rivalutazione: Novembre 2022
Rivalutazione applicata al 75 %
Indice Istat utilizzato: FOI generale
Indice alla Decorrenza: 100,8
Indice alla Scadenza: 117,9
Raccordo Indici: 1
Coefficiente di Rivalutazione: 1,17
Totale Rivalutazione al 75% : € 30,16
Canone di Affitto Rivalutato al 75% : € 266,68

3) Affittuario Lotto n°3: **OMISSIS**
Servizio Richiesto: Aggiornamento Canone di Affitto
Canone di Affitto Iniziale: € 1.307,26
Data Iniziale: 11/11/2017
Data Finale: 10/11/2022
Decorrenza Rivalutazione: Novembre 2017
Scadenza Rivalutazione: Novembre 2022
Rivalutazione applicata al 75 %
Indice Istat utilizzato: FOI generale
Indice alla Decorrenza: 100,8
Indice alla Scadenza: 117,9

Raccordo Indici: 1

Coefficiente di Rivalutazione: 1,17

Totale Rivalutazione al 75% : € 166,68

Canone di Affitto Rivalutato al 75% : € 1.473,94

4) Affittuario Lotto n°4:

OM 884

Servizio Richiesto: Aggiornamento Canone di Affitto

Canone di Affitto Iniziale: € 386,74

Data Iniziale: 11/11/2017

Data Finale: 10/11/2022

Decorrenza Rivalutazione: Novembre 2017

Scadenza Rivalutazione: Novembre 2022

Rivalutazione applicata al 75 %

Indice Istat utilizzato: FOI generale

Indice alla Decorrenza: 100,8

Indice alla Scadenza: 117,9

Raccordo Indici: 1

Coefficiente di Rivalutazione: 1,17

Totale Rivalutazione al 75%: € 49,31

Canone di Affitto Rivalutato al 75% : € 436,05

5) Affittuario Lotto n°5:

OM 885

Servizio Richiesto: Aggiornamento Canone di Affitto

Canone di Affitto Iniziale: € 830,61

Data Iniziale: 11/11/2017

Data Finale: 10/11/2022

Decorrenza Rivalutazione: Novembre 2017

Scadenza Rivalutazione: Novembre 2022

Rivalutazione applicata al 75 %

Indice Istat utilizzato: FOI generale

Indice alla Decorrenza: 100,8

Indice alla Scadenza: 117,9

Raccordo Indici: 1

Coefficiente di Rivalutazione: 1,17

Totale Rivalutazione al 75%: € 105,90

Canone di Affitto Rivalutato al 75% : € 936,51

6) Affittuario Lotto n°6:

OM 886

Servizio Richiesto: Aggiornamento Canone di Affitto

Canone di Affitto Iniziale: € 426,02

Data Iniziale: 11/11/2017

Data Finale: 10/11/2022

Decorrenza Rivalutazione: Novembre 2017



Scadenza Rivalutazione: Novembre 2022

Rivalutazione applicata al 75 %

Indice Istat utilizzato: FOI generale

Indice alla Decorrenza: 100,8

Indice alla Scadenza: 117,9

Raccordo Indici: 1

Coefficiente di Rivalutazione: 1,17

Totale Rivalutazione al 75%: € 54,32

Canone di Affitto Rivalutato al 75% : € 480,34

8) Affittuario Lotto n°8:

OMISS

Servizio Richiesto: Aggiornamento Canone di Affitto

Canone di Affitto Iniziale: € 1.040,00

Data Iniziale: 11/11/2017

Data Finale: 10/11/2022

Decorrenza Rivalutazione: Novembre 2017

Scadenza Rivalutazione: Novembre 2022

Rivalutazione applicata al 75 %

Indice Istat utilizzato: FOI generale

Indice alla Decorrenza: 100,8

Indice alla Scadenza: 117,9

Raccordo Indici: 1

Coefficiente di Rivalutazione: 1,17

Totale Rivalutazione al 75%: € 132,60

Canone di Affitto Rivalutato al 75% : € 1.172,60

9) Affittuario Lotto n°9:

OMISS

Servizio Richiesto: Aggiornamento Canone di Affitto

Canone di Affitto Iniziale: € 360,60

Data Iniziale: 11/11/2017

Data Finale: 10/11/2022

Decorrenza Rivalutazione: Novembre 2017

Scadenza Rivalutazione: Novembre 2022

Rivalutazione applicata al 75 %

Indice Istat utilizzato: FOI generale

Indice alla Decorrenza: 100,8

Indice alla Scadenza: 117,9

Raccordo Indici: 1

Coefficiente di Rivalutazione: 1,17

Totale Rivalutazione al 75%: € 45,98

Canone di Affitto Rivalutato al 75% : € 406,58

10) Affittuario Lotto n°10:

OMISS

 Servizio Richiesto: Aggiornamento Canone di Affitto

Canone di Affitto Iniziale: € 800,00

Data Iniziale: 11/11/2017

Data Finale: 10/11/2022

Decorrenza Rivalutazione: Novembre 2017

Scadenza Rivalutazione: Novembre 2022

Rivalutazione applicata al 75 %

Indice Istat utilizzato: FOI generale

Indice alla Decorrenza: 100,8

Indice alla Scadenza: 117,9

Raccordo Indici: 1

Coefficiente di Rivalutazione: 1,17

Totale Rivalutazione al 75%: € 102,00

Canone di Affitto Rivalutato al 75% : € 902,00

11) Affittuario Lotto n°11: OMISAS

Servizio Richiesto: Aggiornamento Canone di Affitto

Canone di Affitto Iniziale: € 800,00

Data Iniziale: 11/11/2017

Data Finale: 10/11/2022

Decorrenza Rivalutazione: Novembre 2017

Scadenza Rivalutazione: Novembre 2022

Rivalutazione applicata al 75 %

Indice Istat utilizzato: FOI generale

Indice alla Decorrenza: 100,8

Indice alla Scadenza: 117,9

Raccordo Indici: 1

Coefficiente di Rivalutazione: 1,17

Totale Rivalutazione al 75%: € 102,00

Canone di Affitto Rivalutato al 75% : € 902,00

12) Affittuario Lotto n°12: OMISAS

Servizio Richiesto: Aggiornamento Canone di Affitto

Canone di Affitto Iniziale: € 302,21

Data Iniziale: 11/11/2017

Data Finale: 10/11/2022

Decorrenza Rivalutazione: Novembre 2017

Scadenza Rivalutazione: Novembre 2022

Rivalutazione applicata al 75 %

Indice Istat utilizzato: FOI generale

Indice alla Decorrenza: 100,8

Indice alla Scadenza: 117,9

Raccordo Indici: 1

Coefficiente di Rivalutazione: 1,17



Totale Rivalutazione al 75%: € 38,53
Canone di Affitto Rivalutato al 75% : € 340,74

13) Affittuario Lotto n°13: *OMISSIS*
Servizio Richiesto: Aggiornamento Canone di Affitto
Canone di Affitto Iniziale: € 114,83
Data Iniziale: 11/11/2017
Data Finale: 10/11/2022
Decorrenza Rivalutazione: Novembre 2017
Scadenza Rivalutazione: Novembre 2022
Rivalutazione applicata al 75 %
Indice Istat utilizzato: FOI generale
Indice alla Decorrenza: 100,8
Indice alla Scadenza: 117,9
Raccordo Indici: 1
Coefficiente di Rivalutazione: 1,17
Totale Rivalutazione al 75%: € 14,64
Canone di Affitto Rivalutato al 75% : € 129,47

14) Affittuario Lotto n°14: *OMISSIS*
Servizio Richiesto: Aggiornamento Canone di Affitto
Canone di Affitto Iniziale: € 1.247,79
Data Iniziale: 11/11/2017
Data Finale: 10/11/2022
Decorrenza Rivalutazione: Novembre 2017
Scadenza Rivalutazione: Novembre 2022
Rivalutazione applicata al 75 %
Indice Istat utilizzato: FOI generale
Indice alla Decorrenza: 100,8
Indice alla Scadenza: 117,9
Raccordo Indici: 1
Coefficiente di Rivalutazione: 1,17
Totale Rivalutazione al 75%: € 159,09
Canone di Affitto Rivalutato al 75% : € 1.406,88

15) Affittuario Lotto n°15: *OMISSIS*
Servizio Richiesto: Aggiornamento Canone di Affitto
Canone di Affitto Iniziale: € 265,00
Data Iniziale: 11/11/2017
Data Finale: 10/11/2022
Decorrenza Rivalutazione: Novembre 2017
Scadenza Rivalutazione: Novembre 2022
Rivalutazione applicata al 75 %
Indice Istat utilizzato: FOI generale

Indice alla Decorrenza: 100,8
Indice alla Scadenza: 117,9
Raccordo Indici: 1
Coefficiente di Rivalutazione: 1,17
Totale Rivalutazione al 75%: € 33,79
Canone di Affitto Rivalutato al 75% : € 298,79

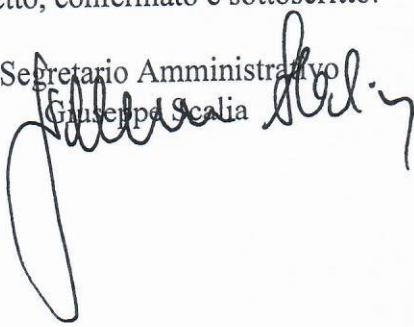
16) Affittuario Lotto n°16: *QM184*
Servizio Richiesto: Aggiornamento Canone di Affitto
Canone di Affitto Iniziale: € 250,00
Data Iniziale: 11/11/2017
Data Finale: 10/11/2022
Decorrenza Rivalutazione: Novembre 2017
Scadenza Rivalutazione: Novembre 2022
Rivalutazione applicata al 75 %
Indice Istat utilizzato: FOI generale
Indice alla Decorrenza: 100,8
Indice alla Scadenza: 117,9
Raccordo Indici: 1
Coefficiente di Rivalutazione: 1,17
Totale Rivalutazione al 75%: € 31,88
Canone di Affitto Rivalutato al 75% : € 281,88

Comunicare agli affittuari l'adeguamento del canone di affitto dei relativi contratti stipulati per l'affitto di fondi rustici dell'ex feudo "Rafforosso" siti in agro di Mazzarino (CL) di proprietà della Fondazione "Caterina Banciforti";

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo;

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario Amministrativo
Giuseppa Scalia



Il Commissario Straordinario
Francesco Bullaro

