

FONDAZIONE CATERINA BRANCIFORTI
(D.P. n.454/16)
MAZZARINO

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficienza (IPAB) giusto D.P. n.454/16 del 04/10/2016
Via Martiri di Belfiore n.2, plesso La Marca – Mazzarino (CL) – tel/fax 0934/341854
e-mail: fond.cat.brancaferti@virgilio.it
P.e.c.: fondazionecaterinabrancaferti@pec.it
C.F. 82000950855

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 12 DEL 14/09/2023

OGGETTO: Approvazione avviso di gara ad evidenza pubblica e relativi allegati, per la concessione in affitto di alcuni terreni di proprietà della Fondazione. Lotto nr.4.

L'anno duemilaventitrè il giorno quattordici del mese di settembre in Mazzarino, nei locali degli uffici amministrativi della Fondazione Caterina Branciforti,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Francesco Bullaro nominato con D.A. n.77/GAB del 18/05/2023, con l'assistenza del Segretario Amministrativo Giuseppe Scalia nella funzione di Segretario verbalizzante;

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

Vista la legge 17.07.1890 n° 6972 e successive modifiche;

Visti gli articoli 17 e seguenti del Regolamento di contabilità del 05 febbraio 1891 nr.99;

Visti gli articoli 26 e seguenti del Regolamento Amministrativo del 05 febbraio 1891 nr.99;

Visto il R.D. 05/02/1891, nr.99 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i regolamenti amministrativi e di contabilità approvati con R.D. 05.02.1891 nr.99;

Visto l'art.1, del D.P.R. 30 agosto 1975 nr.636 recante: "Norme di attuazione dello Statuto in materia di pubblica beneficenza ed Opere Pie";

Vista la L.R. 9 maggio 1986 nr.22, relativa al riordino dei servizi socio-assistenziali in Sicilia;

Visto l'art.68, comma 1 e 3 della L.R. nr.10/99, così come sostituito dall'art.21, comma 14, della L.R. nr.19 del 22 dicembre 2005;

Visto lo Statuto di questa Fondazione approvato con D.P.454/16 del 04/10/2016;

Vista la legge regionale n° 19 del 22.12.2005, art 21 comma 14°;

Vista la legislazione vigente in materia di IPAB;

Considerato che con raccomandata a/r ricevuta in data 02/03/2023, ed acquisita al protocollo di questo Ente al nr.33, i F.lli Biondo Pino e Biondo Gaetano hanno chiesto la risoluzione anticipata del contratto di affitto stipulato in data 19/12/2017 dei seguenti terreni agricoli di proprietà di questo Ente:

-LOTTO UNICO NR.4 - Contrada Rafforosso territorio di Mazzarino (CL):

N°	Comune	Foglio	Particelle	Superfici (Ha)	Qualità Catastale	R.D. (€.)	Note
1	Mazzarino	201	39	2.23.43	Seminativo 3°	69,24	Lotto n°4
			Totali	2.23.43		69,24	

Considerato che il canone annuo 2022 è stato regolarmente pagato;

Vista la nota dei F.lli Biondo, indirizzata all'Avvocato Salvatore Vaccaro, legale dell'Ente, in data 24/06/2022;

Vista la delibera Commissariale nr.12 del 11/03/2023, rescissione consensuale contratto di affitto stipulato in data 19 dicembre 2017;

Ritenuto, quindi, dovere procedere alla emanazione di un avviso di gara ad evidenza pubblica per la concessione in affitto di alcuni terreni agricoli di proprietà di questa Fondazione e precisamente:

LOTTO UNICO NR.4: - Contrada Rafforosso territorio di Mazzarino (CL):

N°	Comune	Foglio	Particelle	Superfici (Ha)	Qualità Catastale	R.D. (€.)	Note
1	Mazzarino	201	39	2.23.43	Seminativo 3°	69,24	Lotto n°4
			Totali	2.23.43		69,24	

Vista la sentenza della Corte Costituzionale nr.318 del 2002;

Vista la relazione prodotta dal Dr. Giuseppe Cutruneo, in data 15/06/2023, ed acquisita al protocollo di questo Ente in pari data al nr.98;

Vista la delibera Commissariale nr.35 del 29/06/2023;

Considerato che per l'aggiornamento del canone di affitto è stato utilizzato l'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati nella misura del 75% per il biennio 2023/2024, che porta il canone di affitto da € 386,74 ad € 436,05 annui;

Considerato che si ritiene di fissare l'importo a base di gara, in **€ 436,05** corrispondente al canone di affitto annuo del lotto unico NR.4;

Ritenuto, quindi, di approvare il relativo avviso di gara ad evidenza pubblica con i relativi allegati;

DELIBERA

- **La** premessa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione che qui si intende integralmente riportata e trascritta.
- **Di** approvare l'avviso di gara ad evidenza pubblica per la concessione in affitto di alcuni terreni e fabbricati di proprietà di questa Fondazione e precisamente:

LOTTO UNICO nr.4 - Contrada Rafforosso territorio di Mazzarino (CL):

N°	Comune	Foglio	Particelle	Superfici (Ha)	Qualità Catastale	R.D. (€.)	Note
1	Mazzarino	201	39	2.23.43	Seminativo 3°	69,24	Lotto n°4
			Totali	2.23.43		69,24	

ed i relativi allegati, che in uno alla presente deliberazione costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa;

- **Fissare** l'importo a base di gara in € 436,05 corrispondente al canone di affitto annuo del lotto unico NR.4;
- **Provvedere** con successiva deliberazione alla nomina della Commissione di gara;
- **Dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario
Giuseppe Sciala



Il Commissario Straordinario
Francesco Bullaro