

**FONDAZIONE CATERINA BRANCIFORTI**  
**(D.P. n.454/16)**  
**M A Z Z A R I N O**

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficienza (IPAB) giusto D.P. n.454/16 del 04/10/2016  
Via Martiri di Belfiore n.2, plesso La Marca – Mazzarino (CL) – tel/fax 0934/341854  
e-mail: fond.cat.branciforti@virgilio.it  
P.e.c.: fondazionecaterinabranciforti@pec.it  
C.F. 82000950855

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 43 DEL 16/09/2023**

**OGGETTO: Approvazione avviso di gara ad evidenza pubblica e relativi allegati, per la concessione in affitto di alcuni terreni di proprietà della Fondazione. Lotto nr.6**

L'anno duemilaventitrè il giorno Quattro del mese di Settembre in Mazzarino, nei locali degli uffici amministrativi della Fondazione Caterina Branciforti,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Francesco Bullaro nominato con D.A. n.77/GAB del 18/05/2023, con l'assistenza del Segretario Amministrativo Giuseppe Scalia nella funzione di Segretario verbalizzante;

**Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;

**Vista** la legge 17.07.1890 n° 6972 e successive modifiche;

**Visti** gli articoli 17 e seguenti del Regolamento di contabilità del 05 febbraio 1891 nr.99;

**Visti** gli articoli 26 e seguenti del Regolamento Amministrativo del 05 febbraio 1891 nr.99;

**Visto** il R.D. 05/02/1891, nr.99 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visti** i regolamenti amministrativi e di contabilità approvati con R.D. 05.02.1891 nr.99;

**Visto** l'art.1, del D.P.R. 30 agosto 1975 nr.636 recante: "Norme di attuazione dello Statuto in materia di pubblica beneficenza ed Opere Pie";

**Vista** la L.R. 9 maggio 1986 nr.22, relativa al riordino dei servizi socio-assistenziali in Sicilia;

**Visto** l'art.68, comma 1 e 3 della L.R. nr.10/99, così come sostituito dall'art.21, comma 14, della L.R. nr.19 del 22 dicembre 2005;

**Visto** lo Statuto di questa Fondazione approvato con D.P.454/16 del 04/10/2016;

**Vista** la legge regionale n° 19 del 22.12.2005, art 21 comma 14°;

**Vista** la legislazione vigente in materia di IPAB;

**Considerato** che con raccomandata a/r ricevuta in data 21/03/2023, ed acquisita al protocollo di questo Ente al nr.45, i F.lli Contrafatto Vincenzo e Contrafatto Salvatore hanno chiesto la risoluzione anticipata del contratto di affitto stipulato in data 19/12/2017 dei seguenti terreni agricoli di proprietà di questo Ente:

LOTTO UNICO NR.6 – Contrada Rafforosso territorio di Mazzarino (CL)

| N°            | Comune    | Foglio | Particelle | Superfici<br>(Ha) | Qualità<br>Catastale | R.D.<br>(€.) | Note      |
|---------------|-----------|--------|------------|-------------------|----------------------|--------------|-----------|
| 1             | Mazzarino | 201    | 41         | 1.44.86           | Seminativo           | 44,89        | Lotto n°6 |
| 2             | Mazzarino | 201    | 17         | 0.31.79           | Seminativo 3         | 9,85         |           |
| 3             | Mazzarino | 201    | 19         | 0.95.04           | Seminativo 3         | 29,45        |           |
| <b>Totali</b> |           |        |            | <b>2.71.69</b>    |                      | <b>84,19</b> |           |

**Considerato** che il canone annuo 2022 è stato regolarmente pagato;

**Vista** la delibera Commissariale nr.13 del 24/03/2023;

**Ritenuto**, quindi, dovere procedere alla emanazione di un avviso di gara ad evidenza pubblica per la concessione in affitto di alcuni terreni agricoli e fabbricati di proprietà di questa Fondazione e precisamente:

LOTTO UNICO NR.6 – Contrada Rafforosso territorio di Mazzarino (CL)

| N°     | Comune    | Foglio | Particelle | Superfici (Ha) | Qualità Catastale | R.D. (€.) | Note      |
|--------|-----------|--------|------------|----------------|-------------------|-----------|-----------|
| 1      | Mazzarino | 201    | 41         | 1.44.86        | Seminativo        | 44,89     | Lotto n°6 |
| 2      | Mazzarino | 201    | 17         | 0.31.79        | Seminativo 3      | 9,85      |           |
| 3      | Mazzarino | 201    | 19         | 0.95.04        | Seminativo 3      | 29,45     |           |
| Totali |           |        |            | 2.71.69        |                   | 84,19     |           |

**Vista** la sentenza della Corte Costituzionale nr.318 del 2002;

**Vista** la relazione prodotta dal Dr. Giuseppe Cutruneo, in data 15/06/2023, ed acquisita al protocollo di questo Ente in pari data al nr.,98;

**Considerato** che per l'aggiornamento del canone di affitto è stato utilizzato l'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati nella misura del 75% per il biennio 2023/2024, che porta il canone di affitto da € 386,74 ad € 480,34 annui;

**Considerato** che si ritiene di fissare l'importo a base di gara, in € **480,34** corrispondente al canone di affitto annuo del lotto unico nr.6;

**Ritenuto**, quindi, di approvare il relativo avviso di gara ad evidenza pubblica con i relativi allegati;

### DELIBERA

- **La** premessa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione che qui si intende integralmente riportata e trascritta.
- **Di** approvare l'avviso di gara ad evidenza pubblica per la concessione in affitto di alcuni terreni e fabbricati di proprietà di questa Fondazione e precisamente:

LOTTO UNICO NR.6 – Contrada Rafforosso territorio di Mazzarino (CL)

| N°     | Comune    | Foglio | Particelle | Superfici (Ha) | Qualità Catastale | R.D. (€.) | Note      |
|--------|-----------|--------|------------|----------------|-------------------|-----------|-----------|
| 1      | Mazzarino | 201    | 41         | 1.44.86        | Seminativo        | 44,89     | Lotto n°6 |
| 2      | Mazzarino | 201    | 17         | 0.31.79        | Seminativo 3      | 9,85      |           |
| 3      | Mazzarino | 201    | 19         | 0.95.04        | Seminativo 3      | 29,45     |           |
| Totali |           |        |            | 2.71.69        |                   | 84,19     |           |

ed i relativi allegati, che in uno alla presente deliberazione costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa;

- **Fissare** l'importo a base di gara in € **480,34** corrispondente al canone di affitto annuo del lotto unico nr.6;
- **Provvedere** con successiva deliberazione alla nomina della Commissione di gara;
- **Dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario  
Giuseppe Scalia

