

FONDAZIONE CATERINA BRANCIFORTI
(D.P. n.454/16)
MAZZARINO

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficienza (IPAB) giusto D.P. n.454/16 del 04/10/2016
Via Martiri di Belfiore n.2, plesso La Marca – Mazzarino (CL) – tel/fax 0934/341854
e-mail: fond.cat.branciforti@virgilio.it
P.e.c.: fondazionecaterinabranciforti@pec.it
C.F. 82000950855

Verbale di gara ad evidenza pubblica per la concessione in affitto di alcuni terreni come appresso censiti al catasto, di proprietà della Fondazione, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

LOTTO UNICO NR.6 – Contrada Rafforosso territorio di Mazzarino (CL)

N°	Comune	Foglio	Particelle	Superfici (Ha)	Qualità Catastale	R.D. (€.)	Note
1	Mazzarino	201	41	1.44.86	Seminativo	44,89	Lotto n°6
2	Mazzarino	201	17	0.31.79	Seminativo 3	9,85	
3	Mazzarino	201	19	0.95.04	Seminativo 3	29,45	
Totali				2.71.69		84,19	

L'anno 2023 (duemilaventitrè) il giorno 19 del mese di ottobre, presso i locali sede degli uffici della Fondazione "Caterina Branciforti", siti in Mazzarino via Martiri di Belfiore nr.2, plesso La Marca, alle ore 11,30, il Commissario Straordinario della Fondazione Caterina Branciforti geom. Francesco Bullaro, con l'assistenza del Segretario Amministrativo della Fondazione Giuseppe Scalia, e la partecipazione del Consulente Legale della Fondazione Avvocato Salvatore Vaccaro:

PREMESSO

- **Che** la Fondazione Caterina Branciforti con sede in Mazzarino è proprietaria dei seguenti terreni siti in C.da Rafforosso agro di Mazzarino:

LOTTO UNICO NR.6 – Contrada Rafforosso territorio di Mazzarino (CL)

N°	Comune	Foglio	Particelle	Superfici (Ha)	Qualità Catastale	R.D. (€.)	Note
1	Mazzarino	201	41	1.44.86	Seminativo	44,89	Lotto n°6
2	Mazzarino	201	17	0.31.79	Seminativo 3	9,85	
3	Mazzarino	201	19	0.95.04	Seminativo 3	29,45	
Totali				2.71.69		84,19	

- **Che** con delibera Commissariale nr.13 del 24/03/2023, è stata deliberata, su richiesta degli affittuari F.lli Contrafatto Vincenzo e Contrafatto Salvatore, la rescissione consensuale anticipata del contratto di affitto stipulato in data 19/12/2017 e con scadenza 18/12/2032, relativa al lotto nr.6;
- **Che** con delibera Commissariale nr.43 del 14/09/2023, immediatamente esecutiva, è stato approvato l'avviso di gara ad evidenza pubblica e relativi allegati per la concessione in affitto dei terreni, di cui al presente verbale di gara, di proprietà della Fondazione Caterina Branciforti e che l'importo a base di gara è stato fissato in € 480,34, corrispondente al canone di affitto annuo del lotto unico nr.6;
- **Che** con delibera Commissariale nr.47 del 26/09/2023 è stata nominata la Commissione di gara;
- **Che** con successiva delibera Commissariale nr.49 del 10/10/2023, è stato deliberato il rinvio della gara ad evidenza pubblica per la concessione in affitto di alcuni terreni di proprietà della Fondazione Lotto nr.6, alle ore 11,30 giorno 19 ottobre 2023;

CONSIDERATO

- Che nei termini e modi previsti per potere presentare domanda di partecipazione alla gara è pervenuta solamente 1 busta che è stata numerata progressivamente con il numero 1:
- 1) Nanfaro Denise via Ennio nr. 12 – Niscemi CL), protocollo nr.143 del registro protocollo di questa Fondazione, spedita il 29 settembre 2023 e contrassegnata con il numero 1;
- Che risultano presenti = = = = , partecipante alla gara;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Il Commissario Straordinario senza soluzione di continuità, alle ore 11,35 sempre del giorno 19 ottobre 2023 procede:

- a) Alla disamina del plico pervenuto constatando che lo stesso risulta integro;
- b) All'apertura del plico constatando che all'interno è contenuta la busta "A" – Documentazione Amministrativa e "B" – Offerta Economica;
- c) All'apertura della busta "A" – Documentazione Amministrativa, constatando che il partecipante ha presentato la documentazione amministrativa conformemente con quanto richiesto nel bando di gara;
- d) All'apertura della busta "B" – Offerta Economica dando lettura del rialzo praticato sull'importo posto a base di gara pari ad € 480,34, come di seguito riportato:
 - 1) Nanfaro Denise € 1.900,00.

A questo punto, dato atto che l'offerta economica presentata dalla Signora Nanfaro Denise € 1.900,00 è superiore all'importo fissato a base di gara, e che dall'esame della documentazione prodotta dalla stessa non si riscontrano motivi ostativi all'aggiudicazione provvisoria, il Commissario Straordinario procede ad aggiudicare, provvisoriamente, il lotto unico nr.6 oggetto della presente gara alla Signora Nanfaro Denise e di informarla dell'esito della gara stessa. Esperiti gli atti necessari alla stipula del contratto di affitto, qual'ora non dovessero sorgere motivi ostativi, si procederà ad invitare la Signora Nanfaro Denise ad effettuare bonifico sul c/c della Fondazione per un importo pari ad € 81,67, corrispondente ai 2/12 per il corrente anno 2023, ed al versamento delle spese di registrazione del contratto. Acquisite copie dei bonifici, si procederà a deliberare l'aggiudicazione definitiva del lotto nr.6 alla Signora Nanfaro Denise invitando la stessa alla firma del contratto.

I lavori vengono chiusi alle ore 11,40 del giorno 19/10/2023, dal chè il presente verbale che dopo la lettura viene sottoscritto.

Il Presidente
Francesco Buiano

Il Segretario
Giuseppe Scalia

Il Consulente Legale dell'Ente
Avv. Salvatore Vaccaro