

FONDAZIONE CATERINA BRANCIFORTI
(D.P. n.454/16)
M A Z Z A R I N O

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficienza (IPAB) giusto D.P. n.454/16 del 04/10/2016
Via Martiri di Belfiore n.2, plesso La Marca – Mazzarino (CL) – tel/fax 0934/341854
e-mail: fond.cat.branciforti@virgilio.it
P.e.c.: fondazionecaterinabranciforti@pec.it
C.F. 82000950855

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 59 DEL 16/11/2023

OGGETTO: Approvazione verbale di gara ad evidenza pubblica per la concessione in affitto di alcuni terreni di proprietà della Fondazione. Lotto nr.1.

L'anno duemilaventitrè il giorno Quattordici del mese di Novembre in Mazzarino, nei locali degli uffici amministrativi della Fondazione Caterina Branciforti,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Francesco Bullaro nominato con D.A. n.77/GAB del 18/05/2023, con l'assistenza del Segretario Amministrativo Giuseppe Scalia nella funzione di Segretario verbalizzante;

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

Vista la legge 17.07.1890 n° 6972 e successive modifiche;

Visti gli articoli 17 e seguenti del Regolamento di contabilità del 05 febbraio 1891 nr.99;

Visti gli articoli 26 e seguenti del Regolamento Amministrativo del 05 febbraio 1891 nr.99;

Visto il R.D. 05/02/1891, nr.99 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i regolamenti amministrativi e di contabilità approvati con R.D. 05.02.1891 nr.99;

Visto l'art.1, del D.P.R. 30 agosto 1975 nr.636 recante: "Norme di attuazione dello Statuto in materia di pubblica beneficenza ed Opere Pie";

Vista la L.R. 9 maggio 1986 nr.22, relativa al riordino dei servizi socio-assistenziali in Sicilia;

Visto l'art.68, comma 1 e 3 della L.R. nr.10/99, così come sostituito dall'art.21, comma 14, della L.R. nr.19 del 22 dicembre 2005;

Visto lo Statuto di questa Fondazione approvato con D.P.454/16 del 04/10/2016;

Vista la legge regionale n° 19 del 22.12.2005, art 21 comma 14°;

Vista la legislazione vigente in materia di IPAB;

Vista la delibera Commissariale nr.41 del 14/09/2023: approvazione avviso di gara ad evidenza pubblica e relativi allegati, per la concessione in affitto di alcuni terreni di proprietà della Fondazione, lotto nr.1;

Vista la delibera Commissariale nr.45 del 26/09/2023, nomina Commissione di gara;

Vista la delibera Commissariale nr.49 del 10/10/2023, con la quale è stato deliberato il rinvio della gara ad evidenza pubblica per la concessione in affitto di alcuni terreni di proprietà della Fondazione, lotto nr. 1, alle ore 9,30 del giorno 19/10/2023;

Vista la delibera Commissariale nr.50 del 19/10/2023, Avviso di gara ad evidenza pubblica e relativi allegati, per la concessione in affitto di alcuni terreni di proprietà della Fondazione Lotto nr.1, Avviso di gara deserta e riapertura dei termini. Verbale di gara deserta;

Considerato che è pervenuta solamente una busta, in data 24/10/2023, protocollata al nr.160 del registro protocollo di questo Ente, prodotta dalla Società Sant'Angelo S.r.l.s. di Caltanissetta, che è stata numerata progressivamente con il numero 1;

Considerato che in data 14/11/2023, è stata esperita la gara di cui all'oggetto della presente delibera;

Considerato che è stato redatto verbale di gara da cui risulta che aggiudicataria, in via provvisoria, del lotto di terreno unico, come appresso censiti al catasto:

-LOTTO UNICO – NR.1, Contrada Rafforosso territorio di Mazzarino (CL):

N°	Comune	Foglio	Particelle	Superfici (Ha)	Qualità Catastale	R.D. (€.)	Note
1	Mazzarino	200	12	9.73.60	Seminativo 4°	226,27	Lotto n°1
2	Mazzarino	200	13	3.88.69	Seminativo 3°	120,44	
3	Mazzarino	201	54	1.45.03	Seminativo 4°	33,71	
4	Mazzarino	201	55	1.17.37	Seminativo 4°	27,28	
5	Mazzarino	201	35	1.30.58	Seminativo 3°	40,46	
			Totali	17.55.27		448,16	

è risultata la Società Sant'Angelo S.r.l.s. di Caltanissetta, che ha offerto la somma di € 2.194,084 quale canone annuo di affitto;

Che si ritiene, quindi, di approvare il verbale di gara che in uno alla presente costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa;

DELIBERA

- La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione che qui si intende integralmente riportata e trascritta.
- Di approvare il verbale della gara ad evidenza pubblica, esperita in data 14/11/2023, per la concessione in affitto di alcuni terreni di proprietà di questa Fondazione, e precisamente:

-LOTTO UNICO – NR.1, Contrada Rafforosso territorio di Mazzarino (CL):

N°	Comune	Foglio	Particelle	Superfici (Ha)	Qualità Catastale	R.D. (€.)	Note
1	Mazzarino	200	12	9.73.60	Seminativo 4°	226,27	Lotto n°1
2	Mazzarino	200	13	3.88.69	Seminativo 3°	120,44	
3	Mazzarino	201	54	1.45.03	Seminativo 4°	33,71	
4	Mazzarino	201	55	1.17.37	Seminativo 4°	27,28	
5	Mazzarino	201	35	1.30.58	Seminativo 3°	40,46	
			Totali	17.55.27		448,16	

- **Dichiarare**, quindi, aggiudicataria, in via provvisoria, della gara di cui all'oggetto della presente delibera la Società Sant'Angelo S.r.l.s. di Caltanissetta, che ha offerto la somma di € 2.194,084 superiore all'importo fissato a base di gara;



- **Che** con successiva delibera Commissariale, esperiti gli atti necessari alla stipula del contratto di affitto, qual'ora non dovessero sorgere motivi ostativi, e ricevuta copia del bonifico relativo al versamento del canone di affitto per l'anno 2023, del canone di affitto 2024, da pagarsi anticipatamente, e delle spese di registrazione del contratto stesso, sarà dichiarata l'aggiudicazione definitiva in favore della Società Sant'Angelo S.r.l.s. di Caltanissetta;
- **Dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario
Giuseppe Scalia



Il Commissario Straordinario
Francesco Bullaro