

FONDAZIONE CATERINA BRANCIFORTI
(D.P. n.454/16)
MAZZARINO

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza (IPAB) giusta D.P. n.454/16 del 04/10//2016
Via Martiri di Belfiore n.2, plesso La Marca – Mazzarino (CL) – tel/fax 0934/341854
e-mail: fond.cat.branciforti@virgilio.it
P.e.c.: fondazionecaterinabranciforti@pec.it
C.F. 82000950855

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 62 DEL 28/11/2023

OGGETTO: Aggiudicazione definitiva gara ad evidenza pubblica per la concessione in affitto di alcuni terreni di proprietà della Fondazione, di cui alla delibera Commissariale nr.41 del 14/09/2023, lotto nr.1.

L'anno duemilaventitrè il giorno 28/11 del mese di Novembre in Mazzarino, nei locali degli uffici amministrativi della Fondazione Caterina Branciforti,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Francesco Bullaro nominato con D.A. n.77/GAB del 18/05/2023, con l'assistenza del Segretario Amministrativo Giuseppe Scalia nella funzione di Segretario verbalizzante;

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

Vista la legge 17.07.1890 n° 6972 e successive modifiche;

Visti gli articoli 17 e seguenti del Regolamento di contabilità del 05 febbraio 1891 nr.99;

Visti gli articoli 26 e seguenti del Regolamento Amministrativo del 05 febbraio 1891 nr.99;

Visto il R.D. 05/02/1891, nr.99 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i regolamenti amministrativi e di contabilità approvati con R.D. 05.02.1891 nr.99;

Visto l'art.1, del D.P.R. 30 agosto 1975 nr.636 recante: "Norme di attuazione dello Statuto in materia di pubblica beneficenza ed Opere Pie";

Vista la L.R. 9 maggio 1986 nr.22, relativa al riordino dei servizi socio-assistenziali in Sicilia;

Visto l'art.68, comma 1 e 3 della L.R. nr.10/99, così come sostituito dall'art.21, comma 14, della L.R. nr.19 del 22 dicembre 2005;

Visto lo Statuto di questa Fondazione approvato con D.P.454/16 del 04/10/2016;

Vista la legge regionale n° 19 del 22.12.2005, art 21 comma 14°;

Vista la legislazione vigente in materia di IPAB;

Vista la delibera Commissariale nr.41 del 14/09/2023: approvazione avviso di gara ad evidenza pubblica e relativi allegati, per la concessione in affitto di alcuni terreni di proprietà della Fondazione lotto nr.1;

Vista la delibera Commissariale nr.45 del 26/09/2023;

Vista la delibera Commissariale nr.49 del 10/10/2023;

Vista la delibera Commissariale nr.50 del 19/10/2023, avviso di gara ad evidenza pubblica e relativi allegati, per la concessione in affitto di alcuni terreni di proprietà della Fondazione Lotto nr.1, di cui alla delibera Commissariale nr.41 del 14/09/2023, Avviso di gara deserta e riapertura dei termini - Verbale di gara deserta;

Vista la delibera Commissariale nr.59 del 14/11/2023, con la quale è stato approvato il verbale di gara ad evidenza pubblica per la concessione in affitto di alcuni terreni di proprietà della Fondazione, di cui alla delibera Commissariale nr.41 del 14/09/2023, ed è stata dichiarata

aggiudicataria provvisoria del lotto de quo la Società Sant'Angelo s.r.l.s., con sede in Caltanissetta via Calabria nr.7 P. Iva 02085130850, rappresentata dal Suo Amministratore Unico Barranco Angelo, nato a Gela il 04/12/1956 C.F.: BRR NGL 56T04 D960H ;

Considerato che la Soc. Sant'Angelo s.r.l.s. ha già effettuato il versamento di € 182,84 quale canone di affitto corrispondente alla porzione dell'anno 2023;

Considerato che la Soc. Sant'Angelo s.r.l.s. ha già effettuato il versamento di € 2.194,08 quale canone anticipato anno 2024;

Considerato che la Società Sant'Angelo s.r.l.s. ha prodotto visura camerale da cu si evince l'iscrizione della stessa presso la C.C.I.A.A. quale Impresa agricola e che il rappresentante legale della stessa risulta essere l'Amministratore Unico Barranco Angelo nato a Gela il 04/12/1956;

Ritenuto, quindi, che non esistono motivi ostativi, e che si può quindi procedere alla stipula del contratto di affitto per anni 15 a partire dalla data di stipula, dei terreni come appresso censiti al catasto di Caltanissetta:

LOTTO UNICO NR.1 - Contrada Rafforosso territorio di Mazzarino (CL):

N°	Comune	Foglio	Particelle	Superfici (Ha)	Qualità Catastale	R.D. (€.)	Note
1	Mazzarino	200	12	9.73.60	Seminativo 4°	226,27	Lotto n°1
2	Mazzarino	200	13	3.88.69	Seminativo 3°	120,44	
3	Mazzarino	201	54	1.45.03	Seminativo 4°	33,71	
4	Mazzarino	201	55	1.17.37	Seminativo 4°	27,28	
5	Mazzarino	201	35	1.30.58	Seminativo 3°	40,46	
			Totali	17.55.27		448,16	

DELIBERA

- La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione che qui si intende integralmente riportata e trascritta.
- Di dichiarare, la Società Sant'Angelo s.r.l.s. Impresa Agricola, con sede in Caltanissetta via Calabria nr.7 rappresentata dal Suo Amministratore Unico Barranco Angelo nato a Gela il 04/12/1956 C.F.: BRR NGL 56T04 D960H, aggiudicataria in via definitiva, della gara ad evidenza pubblica per la concessione in affitto di alcuni terreni di proprietà di questa Fondazione, per un canone annuo di € 2.194,08 e precisamente:
- LOTTO UNICO NR.1 - Contrada Rafforosso territorio di Mazzarino (CL):

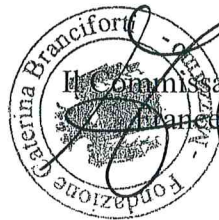
N°	Comune	Foglio	Particelle	Superfici (Ha)	Qualità Catastale	R.D. (€.)	Note
1	Mazzarino	200	12	9.73.60	Seminativo 4°	226,27	Lotto n°1
2	Mazzarino	200	13	3.88.69	Seminativo 3°	120,44	
3	Mazzarino	201	54	1.45.03	Seminativo 4°	33,71	
4	Mazzarino	201	55	1.17.37	Seminativo 4°	27,28	
5	Mazzarino	201	35	1.30.58	Seminativo 3°	40,46	
			Totali	17.55.27		448,16	



- **Di** procedere con la stipula del contratto di affitto per anni 15, a partire dalla data di stipula del contratto stesso.
- **Dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario
Giuseppe Scalia



Il Commissario Straordinario
Francesco Bulardo