

**FONDAZIONE CATERINA BRANCIFORTI**  
**(D.P. n.454/16)**  
**MAZZARINO**

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficienza (IPAB) giusto D.P. n.454/16 del 04/10/2016  
Via Martiri di Belfiore n.2, plesso La Marca – Mazzarino (CL) – tel/fax 0934/341854  
e-mail: fond.cat.branciforti@virgilio.it  
P.e.c.: fondazionecaterinabranciforti@pec.it  
C.F. 82000950855

**Verbale di gara ad evidenza pubblica per la concessione in affitto di alcuni terreni come appresso censiti al catasto, di proprietà della Fondazione, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.**

**LOTTO UNICO NR.1 - Contrada Rafforosso territorio di Mazzarino (CL):**

| N° | Comune    | Foglio | Particelle    | Superfici<br>(Ha) | Qualità<br>Catastale | R.D.<br>(€.)  | Note      |
|----|-----------|--------|---------------|-------------------|----------------------|---------------|-----------|
| 1  | Mazzarino | 200    | 12            | 9.73.60           | Seminativo 4°        | 226,27        | Lotto n°1 |
| 2  | Mazzarino | 200    | 13            | 3.88.69           | Seminativo 3°        | 120,44        |           |
| 3  | Mazzarino | 201    | 54            | 1.45.03           | Seminativo 4°        | 33,71         |           |
| 4  | Mazzarino | 201    | 55            | 1.17.37           | Seminativo 4°        | 27,28         |           |
| 5  | Mazzarino | 201    | 35            | 1.30.58           | Seminativo 3°        | 40,46         |           |
|    |           |        | <b>Totali</b> | <b>17.55.27</b>   |                      | <b>448,16</b> |           |

L'anno 2023 (duemilaventitrè) il giorno 14 del mese di novembre, presso i locali sede degli uffici della Fondazione "Caterina Branciforti", siti in Mazzarino via Martiri di Belfiore nr.2, plesso La Marca, alle ore 10,00, il Commissario Straordinario della Fondazione Caterina Branciforti Geom. Francesco Bullaro, con l'assistenza del Segretario Amministrativo della Fondazione Giuseppe Scalia, e la partecipazione del Consulente Legale della Fondazione Avvocato Salvatore Vaccaro:

**PREMESSO**

- **Che** la Fondazione Caterina Branciforti con sede in Mazzarino è proprietaria dei seguenti terreni siti in C.da Rafforosso agro di Mazzarino:

**LOTTO UNICO NR.1 - Contrada Rafforosso territorio di Mazzarino (CL):**

| N° | Comune    | Foglio | Particelle    | Superfici<br>(Ha) | Qualità<br>Catastale | R.D.<br>(€.)  | Note      |
|----|-----------|--------|---------------|-------------------|----------------------|---------------|-----------|
| 1  | Mazzarino | 200    | 12            | 9.73.60           | Seminativo 4°        | 226,27        | Lotto n°1 |
| 2  | Mazzarino | 200    | 13            | 3.88.69           | Seminativo 3°        | 120,44        |           |
| 3  | Mazzarino | 201    | 54            | 1.45.03           | Seminativo 4°        | 33,71         |           |
| 4  | Mazzarino | 201    | 55            | 1.17.37           | Seminativo 4°        | 27,28         |           |
| 5  | Mazzarino | 201    | 35            | 1.30.58           | Seminativo 3°        | 40,46         |           |
|    |           |        | <b>Totali</b> | <b>17.55.27</b>   |                      | <b>448,16</b> |           |

- **Che** i terreni e fabbricati oggetto della presente gara sono stati concessi in affitto con contratto stipulato in data 06/02/2018 scadenza 05/02/2033, e regolarmente registrato in data 07/03/2018 presso l'agenzia delle Entrate di Caltanissetta;



CATERINA BRANCIFORTI

- **Che** successivamente a seguito di conciliazione esperita presso l'Ispettorato Agricoltura Caltanissetta ai sensi dell'art.11 del D.lgs n.150/2011, verbale nr.34/2022 (REG./T.C.), il contratto di affitto è stato risolto anticipatamente e che, quindi, il terreno de quo è ritornato nella disponibilità della Fondazione Caterina Branciforti;
- **Che** con delibera Commissariale nr.41 del 14/09/2023, immediatamente esecutiva, è stato approvato l'avviso di gara ad evidenza pubblica e relativi allegati per la concessione in affitto dei terreni di cui al presente verbale di gara, di proprietà della Fondazione Caterina Branciforti;
- **Che** con la succitata delibera Commissariale è stato stabilito in € 1.905,07, corrispondente al canone di affitto annuo del lotto unico nr.1, l'importo a base di gara;
- **Che** con delibera Commissariale nr.45 del 26/09/2023, è stata nominata la Commissione di gara;
- **Che** con delibera Commissariale nr.49 del 10/10/2023, è stato deliberato il rinvio della gara ad evidenza pubblica per la concessione in affitto di alcuni terreni di proprietà della Fondazione, lotto nr. 1, alle ore 9,30 del giorno 19/10/2023;
- **Che** con delibera Commissariale nr.50 del 19/10/2023, Avviso di gara ad evidenza pubblica e relativi allegati, per la concessione in affitto di alcuni terreni di proprietà della Fondazione Lotto nr.1, Avviso di gara deserta e riapertura dei termini, sono stati riaperti i termini del bando di gara per la concessione in affitto di alcuni terreni di proprietà della Fondazione come meglio appresso descritti:

**LOTTO UNICO NR.1 - Contrada Rafforosso territorio di Mazzarino (CL):**

| N° | Comune    | Foglio | Particelle    | Superfici<br>(Ha) | Qualità<br>Catastale | R.D.<br>(€.)  | Note      |
|----|-----------|--------|---------------|-------------------|----------------------|---------------|-----------|
| 1  | Mazzarino | 200    | 12            | 9.73.60           | Seminativo 4°        | 226,27        | Lotto n°1 |
| 2  | Mazzarino | 200    | 13            | 3.88.69           | Seminativo 3°        | 120,44        |           |
| 3  | Mazzarino | 201    | 54            | 1.45.03           | Seminativo 4°        | 33.71         |           |
| 4  | Mazzarino | 201    | 55            | 1.17.37           | Seminativo 4°        | 27.28         |           |
| 5  | Mazzarino | 201    | 35            | 1.30.58           | Seminativo 3°        | 40,46         |           |
|    |           |        | <b>Totali</b> | <b>17.55.27</b>   |                      | <b>448.16</b> |           |

- **Che** per la presentazione delle offerte è stato fissato il termine del 25 ottobre 2023 ore 13,00, con fissazione della seduta di gara giorno 14 novembre 2023, alle ore 9,30;

**CONSIDERATO**

- **Che** nei termini e modi previsti per potere presentare domanda di partecipazione alla gara è pervenuta solamente 1 busta che è stata numerata progressivamente con il numero 1:
- 1) Società Sant'Angelo S.r.l.s. Via Calabria nr.7 - Caltanissetta, protocollo nr.160 del 24/10/2023, del registro protocollo di questa Fondazione, spedita il 20/10/2023, contrassegnata con il numero 1;
  - 2) Che risultano presenti i Sigg.ri: \_\_\_\_\_;

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

Il Commissario Straordinario senza soluzione di continuità, alle ore 11.00 sempre del giorno 14 novembre 2023 procede:

- a) Alla disamina del plico pervenuto constatando che lo stesso risulta integro;
- b) All'apertura del plico constatando che all'interno sono contenute le buste "A" - Documentazione Amministrativa e "B" - Offerta Economica;



- c) All'apertura della busta "A" – Documentazione Amministrativa constatando che la partecipante Società Sant'Angelo S.r.l.s. ha presentato la documentazione amministrativa conformemente con quanto richiesto nel bando di gara;
- d) All'apertura della busta "B" – Offerta Economica dando lettura del rialzo praticato sull'importo posto a base di gara pari ad € 1.905.07, come di seguito riportato:

1) Società Sant'Angelo S.r.l.s. € 2.194,08#

A questo punto, dato atto che l'offerta economica presentata dalla Società Sant'Angelo S.r.l.s. € 2.194,08# è superiore all'importo fissato a base di gara, e che dall'esame della documentazione prodotta dalla stessa non si riscontrano motivi ostativi all'aggiudicazione provvisoria in suo favore, il Commissario Straordinario procede ad aggiudicare, provvisoriamente, il lotto unico nr.1, oggetto della presente gara alla Società Sant'Angelo S.r.l.s. di Caltanissetta. Esperiti gli atti necessari alla stipula del contratto di affitto, qual'ora non dovessero sorgere motivi ostativi, si procederà ad invitare la Società Sant'Angelo S.r.l.s. di Caltanissetta ad effettuare bonifico sul c/c della Fondazione per un importo pari ad € 182,84#, corrispondente ad 1/12 per il corrente anno 2023, al versamento di € 2.194,08# corrispondente al canone di affitto per l'anno 2024 da pagare anticipatamente ed al versamento delle spese di registrazione del contratto. Acquisite copie dei bonifici, si procederà a deliberare l'aggiudicazione definitiva del lotto nr.1 alla Società Sant'Angelo S.r.l.s. di Caltanissetta, invitando la stessa alla firma del contratto ed invitare lo/a stesso/a alla firma del contratto.

I lavori vengono chiusi alle ore 11,10 del giorno 14/11/2023, dal chè il presente verbale che dopo la lettura viene sottoscritto.

Il Commissario Straordinario  
Francesco Bullaro

Il Segretario Amministrativo  
Giuseppe Scalfà

Il Consulente Legale dell'Ente  
Avv. Salvatore Vaccaro

Salvo Vaccaro