

FONDAZIONE CATERINA BRANCIFORTI
(D.P. n.454/16)
M A Z Z A R I N O

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficienza (IPAB) giusto D.P. n.454/16 del 04/10/2016
Via Martiri di Belfiore n.2, plesso La Marca – Mazzarino (CL) – tel/fax 0934/341854
e-mail: fond.cat.branciforti@virgilio.it
P.e.c.: fondazionecaterinabranciforti@pec.it
C.F. 82000950855

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 19 DEL 11/10/2024

OGGETTO: Richiesta di compensazione per il canone di affitto anno 2025 della Ditta Società Sant'Angelo srls per mancato utilizzo dei fondi lotto nr.1 in catasto al foglio 200 part.lla 12 e 13 e foglio 201 part.lla 54-55 e 35 del Comune di Mazzarino

L'anno duemilaventiquattro il giorno undici del mese di ottobre in Mazzarino, nei locali degli uffici amministrativi della Fondazione Caterina Branciforti,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Francesco Bullaro nominato con D.A. n.77/GAB del 18/05/2023, riconfermato con D.A.02/GAB del 10/01/2024 e riconfermato con D.A. n. 55/GAB del 27/06/2024, con l'assistenza del Segretario Amministrativo Vincenzo Nigrelli nella funzione di Segretario verbalizzante;

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

Vista la legge 17.07.1890 n° 6972 e successive modifiche;

Visti gli articoli 17 e seguenti del Regolamento di contabilità del 05 febbraio 1891 nr.99;

Visti gli articoli 26 e seguenti del Regolamento Amministrativo del 05 febbraio 1891 nr.99;

Visto il R.D. 05/02/1891, nr.99 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i regolamenti amministrativi e di contabilità approvati con R.D. 05.02.1891 nr.99;

Visto l'art.1, del D.P.R. 30 agosto 1975 nr.636 recante: "Norme di attuazione dello Statuto in materia di pubblica beneficenza ed Opere Pie";

Vista la L.R. 9 maggio 1986 nr.22, relativa al riordino dei servizi socio-assistenziali in Sicilia;

Visto l'art.68, comma 1 e 3 della L.R. nr.10/99, così come sostituito dall'art.21, comma 14, della L.R. nr.19 del 22 dicembre 2005;

Visto lo Statuto di questa Fondazione approvato con D.P.454/16 del 04/10/2016;

Vista la legge regionale n° 19 del 22.12.2005, art 21 comma 14°;

Vista la legislazione vigente in materia di IPAB;

Vista la delibera Commissariale nr. 59 del 14/11/2023, con la quale è stato approvato il verbale di gara ad evidenza pubblica per la concessione in affitto di alcuni terreni di proprietà della Fondazione, di cui alla delibera Commissariale nr. 41 del 14/09/2023, ed è stata dichiarata aggiudicataria provvisoria del lotto N. 1 la Società Sant'Angelo s.r.l.s. con sede in Caltanissetta via Calabria, 7, rappresentata dall'Amministratore Unico Barranco Angelo nato a Gela il 04/12/1956;

Visto che la Soc. Sant'Angelo s.r.l.s. ha proceduto a presentare tutta la documentazione richiesta, ed ha effettuato il versamento di €. 182,84 per il saldo del canone d'affitto relativo alla porzione dell'anno 2023, ed il versamento di €. 2.194,08 quale canone anticipato per l'anno 2024, così come richiesto dal bando di gara;

Visto la delibera Commissariale N. 62 del 28/11/2023 relativa all'aggiudicazione definitiva per un contratto di affitto per anni 15 a partire dalla data di stipula del contratto alla Soc. Sant'Angelo s.r.l.s.;

Vista la richiesta presentata dalla Soc. Sant'Angelo s.r.l.s. con la quale chiede la compensazione di quanto pagato per il 2023/2024, con l'annualità 2025 in quanto al momento della presa in possesso dei fondi oggetto della presente delibera Commissariale, gli stessi risultavano seminati ed utilizzati da terzi soggetti sconosciuti e non autorizzati;

Vista la denuncia presentata alla stazione dei Carabinieri di Gela in data 27/02/2024 dalla società Sant'Angelo s.r.l.s. tramite l'Amministratore unico Barranco Angelo dalla quale si evince quanto anzidetto;

Considerato, quindi, che la società Sant'Angelo s.r.l.s. non ha potuto procedere alla lavorazione ed alla semina di colture secondo il proprio piano aziendale almeno fino al mese di giugno 2024;

Considerato che l'istanza della società Sant'Angelo s.r.l.s. è reale e supportata dalla denuncia presentata presso la stazione dei Carabinieri di Gela;

Considerato che la Società Sant'Angelo s.r.l.s. ha pagato il canone relativo al mese di Dicembre 2023 e l'annualità 2024;

Considerato, quindi, che la Società Sant'Angelo s.r.l.s. è venuta in possesso dei fondi nel mese di luglio 2024, si ritiene di potere accogliere parzialmente la richiesta di compensazione relativamente al periodo del non possesso di mesi sette;

Ravvisata la necessità di procedere alla suddetta compensazione, la Sant'Angelo s.r.l.s. pagherà per l'annualità 2025 euro 914,20 relativi ai sei mesi di possesso;

Vista la delibera Commissariale nr.68 del 19/12/2023 "Approvazione bilancio di previsione esercizio finanziario 2024", regolarmente depositata in pari data presso l'Organo Regionale di Vigilanza, e resa esecutivo con D.D.G. nr.19 del 10/01/2024 Servizio 9/IPAB Assessorato Reg.le delle Politiche Sociali e del Lavoro – Dipartimento Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali;

DELIBERA

La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione che qui si intende integralmente riportata;

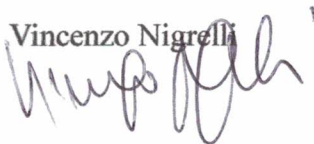
Compensare la somma di € 1.279,88, corrispondenti ai mesi di dicembre 2023 e gennaio/giugno 2024, parzialmente, con il canone di affitto gennaio/dicembre 2025 (€ 2.194,08), per mancato utilizzo del fondo oggetto della presente delibera dal mese di dicembre 2023 a giugno 2024;

Resta espressamente inteso che la suddetta compensazione parziale vige solo per l'anno 2025, e non si ritiene in alcun modo prorogata la scadenza originaria del contratto di affitto;

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Il Segretario

Vincenzo Nigrelli



Il Commissario Straordinario

Francesco Bullaro

