

FONDAZIONE CATERINA BRANCIFORTI
(D.P. n.454/16)
M A Z Z A R I N O

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficienza (IPAB) giusto D.P. n.454/16 del 04/10/2016
Via Martiri di Belfiore n.2, plesso La Marca – Mazzarino (CL) – tel/fax 0934/341854
e-mail: fond.cat.branciforti@virgilio.it
P.e.c.: fondazionecaterinabranciforti@pec.it
C.F. 82000950855

Verbale di gara ad evidenza pubblica per la concessione in affitto di alcuni terreni e fabbricati come appresso censiti al catasto, di proprietà della Fondazione, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

-LOTTO UNICO NR.2 - Contrada Rafforosso territorio di Mazzarino (CL):

N°	Comune	Foglio	Particelle	Superfici (Ha)	Qualità Catastale	R.D. (€.)	Note
1	Mazzarino	200	17	1.84.81	Seminativo 3°		Lotto n°2
			Totale	1.84.81			

L'anno 2026 (duemilaventisei) il giorno 20 del mese di gennaio, presso i locali sede degli uffici della Fondazione "Caterina Branciforti", siti in Mazzarino via Martiri di Belfiore nr.2, plesso La Marca, alle ore 11:10, il Commissario Straordinario della Fondazione Caterina Branciforti geom. Francesco Bullaro, con l'assistenza del Segretario Amministrativo della Fondazione Vincenzo Nigrelli:

PREMESSO

- **Che** il consulente legale Avv. Carlo Bellone non ha potuto partecipare all'espletamento della gara in quanto impossibilitato ad essere presente per l'allerta rossa diramata per i comuni dell'Ennese tra cui Valguarnera Caropepe luogo di partenza dello stesso;
- **Che** la Fondazione Caterina Branciforti con sede in Mazzarino è proprietaria dei seguenti terreni e siti in C.da Rafforosso agro di Mazzarino:

- -LOTTO UNICO NR.2 - Contrada Rafforosso territorio di Mazzarino (CL):

N°	Comune	Foglio	Particelle	Superfici (Ha)	Qualità Catastale	R.D. (€.)	Note
1	Mazzarino	200	17	1.84.81	Seminativo 3°		Lotto n°2
			Totale	1.84.81			

- **Che** con delibera Commissariale nr.21 del 22/11/2025, immediatamente esecutiva, è stato approvato l'avviso di gara ad evidenza pubblica e relativi allegati per la concessione in affitto dei terreni, di cui al presente verbale di gara, di proprietà della Fondazione Caterina Branciforti e che l'importo a base di gara è stato fissato in € 273,08, corrispondente al canone di affitto annuo aggiornato all'indice Istat 2024/2025 del lotto unico nr.2;
- **Che** con delibera Commissariale nr.23 del 26/11/2025 è stata nominata la Commissione di gara;
- **Che** con successiva delibera Commissariale nr.26 del 16/12/2025, è stato deliberato il rinvio della gara ad evidenza pubblica per la concessione in affitto di alcuni terreni di proprietà della Fondazione Lotto nr2, alle ore 11,00 del giorno 20 gennaio 2026;
- **Che** la presentazione delle offerte è stato fissato il termine del 15 gennaio 2026 presso la sede della Fondazione entro e non oltre le ore 12:00 esclusivamente a mezzo di posta raccomandata con avviso di ricezione;

CONSIDERATO

- **Che** nei termini e modi previsti per potere presentare domanda di partecipazione alla gara è pervenuta solamente 1 busta che è stata numerata progressivamente con il numero 1:
- 1) Sant'Antonio Srls Soc. Agricola via Calabria, n. 7 – 93100 Caltanissetta CL), protocollo nr.6 del 15/01/2026 del registro protocollo di questa Fondazione, spedita il 10 gennaio 2026 e contrassegnata con il numero 1;
- Che** risultano presenti _____, partecipante alla gara;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Il Commissario Straordinario senza soluzione di continuità, alle ore 11:30 sempre del giorno 20 gennaio 2026 procede:

- a) Alla disamina del plico pervenuto constatando che lo stesso risulta integro;
- b) All'apertura del plico constatando che all'interno è contenuta la busta "A" – Documentazione Amministrativa e "B" – Offerta Economica;
- c) All'apertura della busta "A" – Documentazione Amministrativa, constatando che il partecipante ha presentato la documentazione amministrativa conformemente con quanto richiesto nel bando di gara;
- d) All'apertura della busta "B" – Offerta Economica dando lettura del rialzo praticato sull'importo posto a base di gara pari ad € 273,08, come di seguito riportato:
 - 1) Sant'Antonio Srls Soc. Agricola € 283,08.

A questo punto, dato atto che l'offerta economica presentata dalla Sant'Antonio Srls Soc. Agricola € 283,08 è superiore all'importo fissato a base di gara, e che dall'esame della documentazione prodotta dalla stessa non si riscontrano motivi ostativi all'aggiudicazione provvisoria, il Commissario Straordinario procede ad aggiudicare, provvisoriamente, il lotto unico nr.2 oggetto della presente gara alla Sant'Antonio Srls Soc. Agricola e di informarla dell'esito della gara stessa. Esperiti gli atti necessari alla stipula del contratto di affitto, qualora non dovessero sorgere motivi ostativi, si procederà ad invitare la Sant'Antonio Srls Soc. Agricola ad effettuare bonifico sul c/c della Fondazione per un importo pari ad €. 259,49, corrispondente agli 11/12 per il corrente anno 2026, ed al versamento delle spese di registrazione del contratto. Acquisite copie dei bonifici, si procederà a deliberare l'aggiudicazione definitiva del lotto nr.2 alla Sant'Antonio Srls Soc. Agricola invitando la stessa alla firma del contratto.

I lavori vengono chiusi alle ore 12:00 del giorno 20/01/2026, dal ché il presente verbale che dopo la lettura viene sottoscritto.

Il Presidente
Francesco Bullaro

Il Segretario
Vincenzo Nigrelli

Il Consulente Legale dell'Ente