

FONDAZIONE "CATERINA BRANCIFORTI DI MAZZARINO"

AVVISO DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA

Avviso pubblico per la concessione in affitto al solo scopo di coltivazione agricola, di alcuni terreni di proprietà della Fondazione medesima, mediante procedura ad evidenza pubblica.

In esecuzione della Delibera Commissariale nr. 21 del 24/11/2025

SI RENDE NOTO

che il giorno Undici Dicembre c.m. alle ore 11,00, presso la sede della Fondazione in Mazzarino (CL) sita nella Via Martiri di Belfiore nr.2 plesso La Marca, avanti il Commissario Straordinario della Fondazione Geom. Francesco Bullaro, avrà luogo la gara ad evidenza pubblica per la concessione in affitto per la durata di anni 15 (quindici) a partire dalla data di stipula del contratto, al solo scopo di coltivazione agricola, di alcuni terreni agricoli siti in C/da Rafforosso, agro di Mazzarino (CL) estesi Ha 1.84.91 di proprietà della Fondazione, meglio evidenziati nella allegata planimetria, e come appresso censiti al catasto:

LOTTO UNICO NR.2 - Contrada Rafforosso territorio di Mazzarino (CL):

N°	Comune	Foglio	Particelle	Superfici (Ha)	Qualità Catastale	R.D. (€.)	Note
1	Mazzarino	200	17	1.84.91	Seminativo 3 ^a		Lotto n. 2
			Totali	1.84.91			

PREZZO POSTO A BASE DI GARA

L'importo a base di gara, corrispondente al canone d'affitto annuo del lotto unico nr.2, rivalutatosi del 75% dell'indice ISTAT per il biennio 2024/2025, è fissato come segue:

-LOTTO UNICO NR.2 pari ad € 273,08 (diconsi Euro duecentosettantatre/08).

Relativamente al lotto unico nr.2 che si concederà in affitto il conduttore dovrà garantire lo sfalcio dell'erba lungo le fasce di terreno direttamente confinanti.

Il predetto intervento sarà posto a totale carico del conduttore, il quale dovrà espressamente dichiarare la propria disponibilità in tal senso, e non darà luogo a rimborsi di alcun genere.

L'aggiudicazione del lotto, avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il rialzo maggiore sull'importo del canone posto a base di gara, anche nel caso di una sola offerta valida.

DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto di affitto avrà la durata di 15 anni, a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto, con rinnovo tacito, in assenza di disdetta da comunicarsi con raccomandata A/R almeno 12 (dodici) mesi prima della scadenza.

Allo scadere del suddetto termine, a richiesta del conduttore fatta almeno 6 (sei) mesi prima di tale data, potrà essere rinnovato per eguale periodo, previa verifica di sussistenza dei requisiti soggettivi in capo allo stesso conduttore.

E' comunque ammesso il diritto di recesso dal contratto da parte del conduttore con preavviso di almeno 3 (tre) mesi rispetto alla scadenza dell'annata agraria corrente e, ciò, senza alcun diritto su frutti pendenti, migliorie o altro; nonché pretendere la restituzione di quanto eventualmente già versato.

Nel caso in cui la Fondazione concedente abbia la necessità di rientrare in possesso di tutti o parte dei terreni oggetto del presente avviso nel corso del contratto, per motivi di interesse pubblico o per altri giustificati motivi, ciò verrà comunicata al conduttore a mezzo racc. a/r con preavviso di almeno 6 (sei) mesi, della risoluzione anticipata del contratto, indennizzando l'affittuario per i frutti pendenti o eventuali anticipazioni colturali, se esistenti e relativi all'annata agraria corrente.

Resta inteso che laddove la Fondazione Branciforti, in conformità ed in attuazione di strumenti urbanistici vigenti, deliberi una utilizzazione diversa da quella agricola su tutti o parte dei terreni concessi, potrà ottenere il rilascio delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera, dei servizi e delle urbanizzazioni, dando atto che la parte conduttrice rinuncerà espressamente all'indennizzo previsto dagli articoli 43 e 50 della Legge 203/82.

REQUISITI SOGGETTIVI

Possono partecipare alla gara le persone fisiche o giuridiche in possesso di uno dei seguenti requisiti:

- Coltivatore diretto o soggetti equiparati e imprenditore agricolo professionale, nonché imprenditore agricolo così come individuato dall'art. 1 D. Lgs 228/2001;
- Società Cooperativa agricola;
- Società di persone o di capitali, anche a scopo consortile, che svolgano attività agricola;

-Cooperative costituite da lavoratori agricoli o gruppi di Coltivatori diretti, riuniti in forme associate che attuano la coltivazione diretta dei fondi.

La partecipazione alla gara è preclusa a coloro i quali hanno un qualsiasi contenzioso con la Fondazione Caterina Branciforti di Mazzarino.

MODALITA' DI GARA

La gara si svolgerà il giorno Undici Dicembre c.m. alle ore 11,00, in seduta pubblica, presso la Sede della Fondazione Caterina Branciforti di Mazzarino, sita in Mazzarino (CL) Via Martiri di Belfiore n°2 plesso La Marca, con il metodo delle offerte segrete, da presentarsi in busta chiusa, ai sensi dell'art. 73, lettera c), del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827, da confrontarsi col prezzo a base di gara di cui sopra.

Le Offerte per essere valide dovranno essere di importo superiore al prezzo a base di gara **€ 273,08 (diconsi Euro duecentosettantatre/08).**

L'aggiudicazione avverrà a favore della migliore offerta economica in rialzo rispetto all'importo del canone posto a base di gara.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida.

Nell'ipotesi in cui ci siano offerte uguali, l'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che, eventualmente, ha diritto di prelazione perché risultante già affittuario dello stesso fondo oggetto di gara e/o perché proprietario o conduttore di fondo contiguo.

Nel caso, invece, non vi siano tali ultimi soggetti partecipanti, si procederà mediante rilancio verbale al rialzo dell'offerta, nella medesima seduta e, ciò, qualora i relativi offerenti siano tutti presenti. Nel caso in cui, invece, nessuno degli offerenti fosse presente si procederà al sorteggio tra le offerte uguali.

Sono nulle le offerte condizionate o di importo pari o inferiore al prezzo a base di gara.

L'aggiudicatario, si impegna, a pena risoluzione anticipata del contratto, a produrre alla Fondazione "Caterina Branciforti" entro e non oltre il giorno 31 luglio di ogni anno, polizza fidejussoria bancaria od assicurativa a prima richiesta, beneficiaria la Fondazione "Caterina Branciforti", emessa da Istituti autorizzati dalla Banca d'Italia o da IVASS, pari all'importo del canone dell'anno successivo.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'offerente mentre è vincolante per la Fondazione Branciforti, soltanto dopo le verifiche delle dichiarazioni presentate in sede di partecipazione alla gara.

La Fondazione Branciforti si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di sospendere in qualsiasi momento, non dar luogo alla gara o prorogarne la data di presentazione delle offerte, senza che i concorrenti possano pretendere alcunché al riguardo.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla gara i concorrenti devono osservare le prescritte modalità di presentazione dell'offerta.

Nello specifico, le domande di partecipazione, da compilarsi utilizzando l'allegato modello dovranno necessariamente riportare le seguenti informazioni:

-nome, cognome, data e luogo di nascita, indirizzo, codice fiscale e recapito telefonico (se persona fisica), ovvero, in caso di Società, denominazione, sede legale, e dati sociali, dati del legale rappresentante, recapito telefonico, PEC, certificato CCIAA o visura camerale, dichiarazione relative alla insussistenza di stato di fallimento, liquidazione, cessazione di attività, concordato preventivo o di qualsiasi situazione equivalente, ivi compresa l'amministrazione controllata, e straordinaria, procedure pendenti volti all'accertamento di quanto precede;

-l'importo del canone offerto espresso sia in cifre che in lettere (in questo caso varrà quello indicato in lettere);

-In caso di partecipazione di soggetto avente diritto di prelazione, ai sensi della vigente legislazione, dovrà essere dichiarato in sede di domanda;

All'offerta dovrà essere allegata la dichiarazione sostitutiva attestante la inesistenza delle condizioni previste dall'art.94 del D.lgs 36/2023.

La stazione appaltante, prima di procedere all'assegnazione definitiva del lotto, potrà procedere ad acquisire tutte le certificazioni e documentazioni attestanti la veridicità delle dichiarazioni prodotte.

In caso di offerta presentata da ditte o persone giuridiche, le cause di esclusione precedentemente descritte si applicheranno con riferimento a:

- 1) soci di società in nome collettivo;
- 2) soci accomandatari delle società in accomandita semplice;

3) tutti gli amministratori con poteri di rappresentanza degli altri tipi di società, cooperative, consorzi.

Ai fini della valida, corretta e completa formulazione dell'offerta, si invitano i concorrenti ad utilizzare i moduli allegati al presente avviso.

La documentazione dovrà pervenire all'interno di un unico plico chiuso contenente n.2 buste distinte e sigillate:

La Busta A) recante l'indicazione "Documenti Amministrativi" dovrà contenere:

- a) domanda di partecipazione alla gara come da modello allegato "A" ;
- b) dichiarazione attestante la inesistenza delle condizioni previste dall'art.94 del D.lgs 36/2023 come da modello allegato "B";
- c) Fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità del soggetto firmatario dell'istanza;

La Busta B) recante l'indicazione "Offerta Economica" dovrà contenere l'offerta, redatta secondo il modello allegato, espressa in Euro, in cifre ed in lettere, relativa al canone d'affitto che si è disposti a pagare annualmente a corpo per il LOTTO UNICO NR.2 per il quale si intende partecipare e deve essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal richiedente. Allegare fotocopia documento di riconoscimento in corso di validità.

Il canone offerto dovrà essere d'importo superiore ad **€ 273,08 (diconsi Euro duecentosettantatre/08)** posto a base di gara, a pena di esclusione per il LOTTO UNICO NR.2;

Non sono ammesse offerte in diminuzione né pari all'importo a base di gara.

Le due buste dovranno essere inserite in un unico plico chiuso recante le seguenti indicazioni:

- Nome, cognome/denominazione del mittente;
- La dicitura: "Gara ad evidenza pubblica per la concessione in affitto di alcuni terreni siti in C/da Rafforosso, agro di Mazzarino – **Lotto Unico nr.2;**

Destinatario: Fondazione Caterina Branciforti di Mazzarino Via Martiri di Belfiore n°2 – plesso La Marca 93013 MAZZARINO (CL)

Si precisa che il suddetto plico dovrà essere recapitato, entro e non oltre le ore 11,00 del giorno 10 Dicembre 2025 presso la Sede della Fondazione Caterina Branciforti di

**Mazzarino Via Martiri di Belfiore n°2 – plesso La Marca - 93013 MAZZARINO (CL),
esclusivamente a mezzo posta raccomandata con avviso di ricezione.**

Le offerte che perverranno dopo tale termine, anche per responsabilità di terzi, non saranno prese in considerazione.

Tutte le modalità sopra riportate devono essere osservate pena l'esclusione dalla gara.

STIPULAZIONE DEL CONTRATTO E PAGAMENTO DEL CANONE

L'aggiudicatario dovrà presentarsi nel termine comunicato per la stipulazione del contratto, da redigersi in forma pubblica amministrativa.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese di registrazione del contratto e tutti i diritti di segreteria, fatta eccezione dell'imposta di bollo che risulta non dovuta in base all'art.28 Tab. B del D.P.R. 30/12/1982 n. 955.

E' vietato all'aggiudicatario cedere, subaffittare, sublocare, dare in subconcessione a qualsiasi titolo il contratto, così come è vietata la compartecipazione, la mezzadria, l'enfiteusi, la colonia parziaria, la colonia migliorata, il subentro (tranne i casi previsti dalla legge), pena la risoluzione del contratto, con obbligo di restituzione del fondo a semplice richiesta del concedente e l'eventuale risarcimento dei danni e delle spese.

Il pagamento del canone, corrisposto in unica rata annuale anticipata entro l'11 novembre di ogni anno solare, verrà rivalutato a far data del secondo anno, in base alle variazioni dell'indice stabilito ai sensi dell'art. 10 della L. 203/1982, o di altre eventuali norme in materie.

Il canone di affitto anno 2026, sarà calcolato nel modo seguente: il prezzo di aggiudicazione diviso 12 (dodici) moltiplicato per i mesi restanti alla fine dell'anno corrente. Eventuali frazioni di mese pari o inferiori a giorni 15 (quindici) saranno calcolati per mese intero. La consegna dei terreni avrà decorrenza dalla data indicata nel relativo contratto.

PUBBLICITA' E RICHIESTA INFORMAZIONI

Per qualsiasi richiesta di informazioni si invita a contattare la Segreteria della Fondazione Caterina Branciforti in persona del Segretario Vincenzo Nigrelli al seguente recapito telefonico 0934/341854 ovvero 3496898260 ed in corrispondenza dei seguenti giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,00, oppure a mezzo mail, indirizzando la richiesta a: **fond.cat.branciforti@virgilio.it**;

lunedì al venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,00, oppure a mezzo mail, indirizzando la richiesta a: **fond.cat.branciforti@virgilio.it**;

Il presente bando di gara, comprensivo della allegata planimetria dei terreni agricoli ed altre utili informazioni, sono consultabili ed integralmente scaricabili dal sito internet Fondazione Caterina Branciforti – Mazzarino.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio della Fondazione Caterina Branciforti di Mazzarino, nonché su sito internet della Fondazione Caterina Branciforti.

IL Segretario Amministrativo

Vincenzo Nigrelli



IL Commissario Straordinario

Francesco Bullaro

Allegati:

- **ALLEGATO "A" ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA;**
- **ALLEGATO "B" DICHIARAZIONE SOSPENSIVA DELL'ATTO NOTORIO;**
- **OFFERTA ECONOMICA;**
- **PLANIMETRIE.**