

**FONDAZIONE CATERINA BRANCIFORTI**  
**(D.P. n.454/16)**  
**MAZZARINO**

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza (IPAB) giusto D.P. n.454/16 del 04/10/2016  
Via Martiri di Belfiore n.2, plesso La Marca – Mazzarino (CL) – tel/fax 0934/341854  
e-mail: [fond.cat.branciforti@virgilio.it](mailto:fond.cat.branciforti@virgilio.it)  
P.e.c.: [fondazionecaterinabranciforti@pec.it](mailto:fondazionecaterinabranciforti@pec.it)  
C.F. 82000950855

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 21 DEL 21-11-2025**

**OGGETTO: Approvazione verbale di gara ad evidenza pubblica, per la concessione in affitto di alcuni terreni di proprietà della Fondazione. Lotto nr. 2.**

L'anno duemilaventicinque il giorno 21-11-2025 del mese di Novembre in Mazzarino, nei locali degli uffici amministrativi della Fondazione Caterina Branciforti,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Francesco Bullaro nominato con D.A. n.77/GAB del 18/05/2023, riconfermato con D.A.02/GAB del 10/01/2024, riconfermato con D.A. n. 55/GAB del 27/06/2024, riconfermato con D.A. n. 6 del 31/01/2025 e riconfermato con D.A. n. 58/GAB del 30/06/2025, con l'assistenza del Segretario Amministrativo Vincenzo Nigrelli nella funzione di Segretario verbalizzante;

**Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;

**Vista** la legge 17.07.1890 n° 6972 e successive modifiche;

**Visti** gli articoli 17 e seguenti del Regolamento di contabilità del 05 febbraio 1891 nr.99;

**Visti** gli articoli 26 e seguenti del Regolamento Amministrativo del 05 febbraio 1891 nr.99;

**Visto** il R.D. 05/02/1891, nr.99 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visti** i regolamenti amministrativi e di contabilità approvati con R.D. 05.02.1891 nr.99;

**Visto** l'art.1, del D.P.R. 30 agosto 1975 nr.636 recante: "Norme di attuazione dello Statuto in materia di pubblica beneficenza ed Opere Pie";

**Vista** la L.R. 9 maggio 1986 nr.22, relativa al riordino dei servizi socio-assistenziali in Sicilia;

**Visto** l'art.68, comma 1 e 3 della L.R. nr.10/99, così come sostituito dall'art.21, comma 14, della L.R. nr.19 del 22 dicembre 2005;

**Visto** lo Statuto di questa Fondazione approvato con D.P.454/16 del 04/10/2016;

**Vista** la legge regionale n° 19 del 22.12.2005, art 21 comma 14°;

**Vista** la legislazione vigente in materia di IPAB;

**Considerato** che del fondo oggetto del presente bando si ha la piena disponibilità della Fondazione Caterina Branciforti, in quanto alla scadenza del contratto non è stato richiesto formalmente nessun rinnovo da parte del precedente affittuario dei seguenti terreni agricoli di proprietà di questo Ente:

**-LOTTO UNICO NR.2 - Contrada Rafforosso territorio di Mazzarino (CL):**

| N° | Comune    | Foglio | Particelle    | Superfici (Ha) | Qualità Catastale | R.D. (€.) | Note      |
|----|-----------|--------|---------------|----------------|-------------------|-----------|-----------|
| 1  | Mazzarino | 200    | 17            | 1.84.91        | Seminativo 3°     |           | Lotto n°2 |
|    |           |        | <b>Totali</b> | <b>1.84.91</b> |                   |           |           |

**Vista** che il fondo oggetto del presente bando è nella piena disponibilità della Fondazione Caterina Branciforti, in quanto alla scadenza del contratto non è stato richiesto formalmente nessun rinnovo da parte del precedente affittuario dei seguenti terreni agricoli di proprietà di questo Ente;

**Ritenuto**, quindi, di dovere procedere alla emanazione di un avviso di gara ad evidenza pubblica per la concessione in affitto di alcuni terreni agricoli di proprietà di questa Fondazione e precisamente:

**-LOTTO UNICO NR.2 - Contrada Rafforosso territorio di Mazzarino (CL):**

| N° | Comune    | Foglio | Particelle    | Superfici (Ha) | Qualità Catastale | R.D. (€.) | Note      |
|----|-----------|--------|---------------|----------------|-------------------|-----------|-----------|
| 1  | Mazzarino | 200    | 17            | 1.84.91        | Seminativo 3°     |           | Lotto n°2 |
|    |           |        | <b>Totali</b> | <b>1.84.91</b> |                   |           |           |

**Vista** la sentenza della Corte Costituzionale nr.318 del 2002;

**Vista** la relazione prodotta dal Dr. Giuseppe Cutruneo, in data 15/06/2023, ed acquisita al protocollo di questo Ente in pari data al nr.98;

**Vista** la delibera Commissariale nr.35 del 29/06/2023;

**Considerato** che per l'aggiornamento del canone di affitto è stato utilizzato l'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati nella misura del 75% per il biennio 2024/2025 che porta il canone di affitto ad € 273,08 annui;

**Considerato** che si ritiene di fissare l'importo a base di gara, in € 273,08 corrispondente al canone di affitto annuo del lotto unico nr. 2;

**Ritenuto**, quindi, di approvare il relativo avviso di gara ad evidenza pubblica con i relativi allegati;

**DELIBERA**

- **La** premessa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione che qui si intende integralmente riportata e trascritta.
- **Di** approvare l'avviso di gara ad evidenza pubblica per la concessione in affitto di alcuni terreni e fabbricati di proprietà di questa Fondazione e precisamente:

**-LOTTO UNICO NR.2 - Contrada Rafforosso territorio di Mazzarino (CL):**

| N° | Comune    | Foglio | Particelle    | Superfici (Ha) | Qualità Catastale | R.D. (€.) | Note      |
|----|-----------|--------|---------------|----------------|-------------------|-----------|-----------|
| 1  | Mazzarino | 200    | 17            | 1.84.91        | Seminativo 3°     |           | Lotto n°2 |
|    |           |        | <b>Totali</b> | <b>1.84.91</b> |                   |           |           |

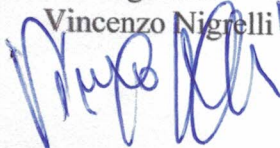
ed i relativi allegati, che in uno alla presente deliberazione costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa;

- **Fissare** l'importo a base di gara in € 273,08 corrispondente al canone di affitto annuo del lotto unico NR. 2;
- **Provvedere** con successiva deliberazione alla nomina della Commissione di gara;
- **Dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario

Vincenzo Nigrelli



Il Commissario Straordinario  
Francesco Bullaro

