

FONDAZIONE CATERINA BRANCIFORTI
(D.P. n.454/16)
MAZZARINO

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficienza (IPAB) giusto D.P. n.454/16 del 04/10/2016
Via Martiri di Belfiore n.2, plesso La Marca – Mazzarino (CL) – tel/fax 0934/341854
e-mail: fond.cat.branciforti@virgilio.it
P.e.c.: fondazionecaterinabranciforti@pec.it
C.F. 82000950855

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 20 DEL 22-11-2025

OGGETTO: Approvazione verbale di gara ad evidenza pubblica, per la concessione in affitto di alcuni terreni di proprietà della Fondazione. Lotto nr. 9.

L'anno duemilaventicinque il giorno 22-11-2025 del mese di Novembre in Mazzarino, nei locali degli uffici amministrativi della Fondazione Caterina Branciforti,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Francesco Bullaro nominato con D.A. n.77/GAB del 18/05/2023, riconfermato con D.A.02/GAB del 10/01/2024, riconfermato con D.A. n. 55/GAB del 27/06/2024, riconfermato con D.A. n. 6 del 31/01/2025 e riconfermato con D.A. n. 58/GAB del 30/06/2025, con l'assistenza del Segretario Amministrativo Vincenzo Nigrelli nella funzione di Segretario verbalizzante;

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

Vista la legge 17.07.1890 n° 6972 e successive modifiche;

Visti gli articoli 17 e seguenti del Regolamento di contabilità del 05 febbraio 1891 nr.99;

Visti gli articoli 26 e seguenti del Regolamento Amministrativo del 05 febbraio 1891 nr.99;

Visto il R.D. 05/02/1891, nr.99 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i regolamenti amministrativi e di contabilità approvati con R.D. 05.02.1891 nr.99;

Visto l'art.1, del D.P.R. 30 agosto 1975 nr.636 recante: "Norme di attuazione dello Statuto in materia di pubblica beneficenza ed Opere Pie";

Vista la L.R. 9 maggio 1986 nr.22, relativa al riordino dei servizi socio-assistenziali in Sicilia;

Visto l'art.68, comma 1 e 3 della L.R. nr.10/99, così come sostituito dall'art.21, comma 14, della L.R. nr.19 del 22 dicembre 2005;

Visto lo Statuto di questa Fondazione approvato con D.P.454/16 del 04/10/2016;

Vista la legge regionale n° 19 del 22.12.2005, art 21 comma 14°;

Vista la legislazione vigente in materia di IPAB;

Considerato che con sentenza n. 628/2022 pubblicata il 06/12/2022 RG. N. 1512/2021, il Tribunale di Gela Sezione specializzata Agraria ha disposto la risoluzione del contratto di affitto intercorrente tra la Fondazione Caterina Branciforti e i Germani Maria Grazia Mangiapane e Alberto Antonio Mangiapane, ex art. 1453 c.c. dei seguenti terreni agricoli di proprietà di questo Ente:

-LOTTO UNICO NR.9 - Contrada Rafforosso territorio di Mazzarino (CL):

N°	Comune	Foglio	Particelle	Superfici (Ha)	Qualità Catastale	R.D. (€.)	Note
1	Mazzarino	201	44	1.21.46	Seminativo 3°		Lotto n°9
2	Mazzarino	202	16	0.92.57	Orto irriguo 1^		Lotto n° 9
			Totali	2.14.03			

Vista la sentenza n. 628/2022 pubblicata il 06/12/2022 RG. N. 1512/2021, in cui il Tribunale di Gela Sezione specializzata Agraria ha disposto la risoluzione del contratto di affitto intercorrente tra

la Fondazione Caterina Branciforti e i Germani Maria Grazia Mangiapane e Alberto Antonio Mangiapane ex art. 1453 c.c. dei terreni agricoli di proprietà di questo Ente:

Ritenuto, quindi, di dovere procedere alla emanazione di un avviso di gara ad evidenza pubblica per la concessione in affitto di alcuni terreni agricoli di proprietà di questa Fondazione e precisamente:

LOTTO UNICO NR.9: - Contrada Rafforosso territorio di Mazzarino (CL):

N°	Comune	Foglio	Particelle	Superfici (Ha)	Qualità Catastale	R.D. (€.)	Note
1	Mazzarino	201	44	1.21.46	Seminativo 3°		Lotto n°9
2	Mazzarino	202	16	0.92.57	Orto irriguo 1^		Lotto n° 9
			Totali	2.14.03			

Vista la sentenza della Corte Costituzionale nr.318 del 2002;

Vista la relazione prodotta dal Dr. Giuseppe Cutruneo, in data 15/06/2023, ed acquisita al protocollo di questo Ente in pari data al nr.98;

Vista la delibera Commissariale nr.35 del 29/06/2023;

Considerato che per l'aggiornamento del canone di affitto è stato utilizzato l'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati nella misura del 75% per il biennio 2024/2025 che porta il canone di affitto ad € 416,34 annui;

Considerato che si ritiene di fissare l'importo a base di gara, in € **416,34** corrispondente al canone di affitto annuo del lotto unico nr. 9;

Ritenuto, quindi, di approvare il relativo avviso di gara ad evidenza pubblica con i relativi allegati;

D E L I B E R A

- **La** premessa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione che qui si intende integralmente riportata e trascritta.
- **Di** approvare l'avviso di gara ad evidenza pubblica per la concessione in affitto di alcuni terreni e fabbricati di proprietà di questa Fondazione e precisamente:

LOTTO UNICO NR.9: - Contrada Rafforosso territorio di Mazzarino (CL):

N°	Comune	Foglio	Particelle	Superfici (Ha)	Qualità Catastale	R.D. (€.)	Note
1	Mazzarino	201	44	1.21.46	Seminativo 3°		Lotto n°9
2	Mazzarino	202	16	0.92.57	Orto irriguo 1^		Lotto n° 9
			Totali	2.14.03			

ed i relativi allegati, che in uno alla presente deliberazione costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa;

- **Fissare** l'importo a base di gara in € 416,34 corrispondente al canone di affitto annuo del lotto unico NR. 9;
- **Provvedere** con successiva deliberazione alla nomina della Commissione di gara;
- **Dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario

Vincenzo Nigrelli



Il Commissario Straordinario
Francesco Bullaro