

**FONDAZIONE CATERINA BRANCIFORTI**  
**(D.P. n.454/16)**  
**M A Z Z A R I N O**

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficienza (IPAB) giusto D.P. n.454/16 del 04/10/2016  
Via Martiri di Belfiore n.2, plesso La Marca - Mazzarino (CL) – tel/fax 0934/341854  
e-mail: fond.cat.branciforti@virgilio.it  
P.e.c.: fondazionecaterinabranciforti@pec.it  
C.F. 82000950855

**Allegato alla deliberazione n. 24 del 27-11-2025**

**Relazione morale del bilancio di previsione - Esercizio finanziario 2026.**

Adempimenti previsti dagli artt.30 e seguenti della Legge Regionale n.22 del 9.5.1986:  
La Fondazione Caterina Branciforti di Mazzarino è stata riconosciuta IPAB giusta D.A. n.718 del 12.11.1987.

Con successivo Decreto Presidenziale n.349/93 del 28 luglio 1993 l'Opera Pia di Mazzarino ha assunto la nuova denominazione di " Fondazione Caterina Branciforti " ed è stato approvato il relativo Statuto.

Ancora, è stato approvato, a seguito dell'atto deliberativo Commissariale nr.10 del 22/03/2016, con D.P.454/16 del 04/10/2016 il nuovo Statuto dell'Ente, ancora vigente.

Sin dal 1988 giusta nota n.21 del 25.11.1988 è stato portato a conoscenza dei Comuni di Mazzarino, Butera, Pietraperzia, Leonforte e Raccuja, interessati alle quote di riparto delle rendite nette lo stato delle strutture ai sensi dell'art.31 della Legge Regionale n.22/86.

Secondo l'art.4 dello Statuto, lo scopo dell'Ente consiste nell'assistenza da fornire alle ragazze e fanciulle bisognose e nubili dei Comuni di Mazzarino, Butera, Pietraperzia, Leonforte e Raccuja mediante la erogazione di sussidi dotali, il mantenimento in istituti di assistenza e istruzione e di sussidi di studio e strumenti di lavoro.

In sostanza la Fondazione opera a livello di erogazioni di sussidi.

Per tale adempimento, il bilancio di previsione 2026 prevede la spesa di Euro 4.700,00 per l'erogazione dei seguenti sussidi, previa pubblicazione di pubblico avviso:

- a) € 700,00 a titolo di sussidi per dotazioni dotali;
- b) € 500,00 per sussidi per mantenimento in istituti di assistenza;
- c) € 3.500,00 a titolo di sussidi di studio e strumenti di lavoro.

Negli anni scorsi sono stati messi a bando contributi per complessivi € 56.000,00.

Purtroppo per l'anno 2026 si prevedono minori entrate dovute ad una minore remunerazione dei titoli di stato nel portafoglio della Fondazione. Infatti il rendimento è inferiore di circa il 50% rispetto agli anni scorsi, e questo influisce notevolmente sull'attività dell'Ente. Grazie al trasferimento degli uffici in un locale ceduto in comodato d'uso gratuito dal comune di Mazzarino, su richiesta del Commissario Straordinario, si riesce ad economizzare circa 7.000,00 euro tra fitto locali e spese di energia elettrica. La Fondazione è proprietaria, tra l'altro, di un fabbricato sito in C.da Mastra territorio di Mazzarino, circondato da circa 2 Ha di terreno incolto. Tale fabbricato risulta essere fatiscente in pessimo stato d'uso ed allo stato attuale è inutilizzabile. Al catasto di Caltanissetta risulta alla categoria "Unità collabenti". Nell'ottica di un possibile recupero di detto immobile, onde evitare un ulteriore depauperamento, si potrebbe pensare a procedere alla messa in sicurezza dello stesso. Per fare ciò, in considerazione che la Fondazione non dispone di risorse liquide, nel bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2024 è stato inserito alla parte I<sup>a</sup> Entrate il capitolo in entrata 1.5.2 dismissione titoli di stato, che qualora utilizzato con apposita dotazione, consentirebbe alla Fondazione di avere la liquidità necessaria per procedere ad affidare ad un tecnico l'incarico di redigere un progetto per la messa in sicurezza, e conseguentemente effettuare i lavori necessari per evitare un ulteriore decadimento dell'immobile. Naturalmente per la dismissione dei titoli, si procederebbe ad una variazione di bilancio esercizio finanziario 2026, ed a richiedere la necessaria l'autorizzazione dell'Organo regionale di vigilanza. Contestualmente, nella parte II<sup>a</sup> Uscite viene inserito il capitolo di spesa 1.18.2: spese per perizie tecniche e progettazioni immobile sito in contrada Mastra.

La Fondazione provvede alle proprie finalità in virtù delle entrate che derivano dal seguente patrimonio immobiliare e delle varie rendite:

Patrimonio immobiliare:

Fondi rustici: terreni ex Feudo Rafforosso in agro di Mazzarino, così sotto distinto:

<b>Fg.</b>	<b>Part.</b>	<b>Superfici Catastali (Ha)</b>	<b>Qualità Catastale</b>
200	12	9.73.60	Seminativo 4°
200	13	3.88.69	Seminativo 3°
201	54	1.45.03	Seminativo 4°
201	55	1.17.37	Seminativo 4°
201	35	1.30.58	Seminativo 3°
200	17	1.84.91	Seminativo 3°
200	18	6.17.20	Seminativo 3°
201	37	2.62.81	Seminativo 3°
201	38	0.64.27	Seminativo 3°
201	39	2.23.43	Seminativo 3°
201	40	1.49.90	Seminativo 3°
202	17	0.75.59	Seminativo 3°
202	18	2.34.64	Seminativo 3°
201	41	1.44.86	Seminativo 3°
201	17	0.31.79	Seminativo 3°
201	19	0.95.04	Seminativo 3°
201	42	1.97.80	Seminativo 3°
201	12	0.00.95	Fabb, C/2 di 1°
201	20	3.03.16	Seminativo 3°
201	24	2.69.75	Seminativo 3°
201	43	4.42.89	Seminativo 3°
201	15	5.96.57	Seminativo 3°
201	46	0.58.05	Seminativo 4°

201	44	1.21.46	Seminativo 3°
202	16	0.92.57	Seminativo 3°
201	16	1.07.03	Seminativo 3°
201	49	1.34.99	Seminativo 4°
201	25	4.63.88	Seminativo 3°
201	26	1.48.12	Seminativo 3°
201	47	0.44.96	Seminativo 4°
201	21	1.24.79	Seminativo 3°
201	28	7.00.35	Seminativo 3°
201	22	2.01.47	Seminativo 3°
201	23	0.88.99	Seminativo 3°
201	29	1.17.44	Seminativo 3°
201	30	9.10.77	Seminativo 3°
201	31	0.94.51	Seminativo 3°
201	33	0.77.69	Seminativo 3°
201	52	0.46.24	Pascolo 1°
212	28	1.55.88	Seminativo 3°
212	3 Sub 2	Vani 2,5	A/6 di 2°
214	8	1.92.80	Seminativo 5°
213	1	3.18.10	Pascolo 2°
213	5	0.60.60	Pascolo 2°
		<b>99.11.52</b>	

**Detti** terreni sono dati, con regolare contratto di affitto, a coltivatori diretti con un canone annuo complessivo previsto di € 13.500,00, secondo le vigenti disposizioni di legge.

**Immobile** sito in contrada Mastra- Pemi - Comune di Mazzarino - catastato al foglio di mappa n.58 del comune di Mazzarino, part.283, fabbricato promiscuo a due elevazioni, in pessimo stato d'uso, con annessa corte per una superficie complessiva di Ha 0.25.30, ed appezzamenti di terreno adiacenti, distinte nello stesso foglio di mappa alle particelle 276,277,278,279,280,281,282,284,334, per una superficie complessiva di Ha 1.76.10.

**Immobile** sito nel Comune di Mazzarino in C.V.E. n.374 piano T: Chiesa Maria SS. del Carmelo part.A : di proprietà per il 50% - e per il 50% di proprietà del Comune di Mazzarino (D.D.S. n.1782 del 20.07.2012).

**Entrate finanziarie dalle rendite dei seguenti titoli a dossier:**

BTP 01 SET 36 1,45% € 36.000,00;  
BTP 01 SET 36 2,25% € 1.359.000,00;  
BTP AG 46 3,25% € 28.000,00;

-----  
Totale € 1.423.000,00 (Valore nominale)

Le entrate sopra indicate consentono alla Fondazione di non incorrere in disavanzo o in passività, per come si evince dall'allegato bilancio.

Si da atto, altresì, che a questa Fondazione non sono state e non vengono corrisposte rette da parte di Enti pubblici per il ricovero di anziani e minori in quanto tale servizio di assistenza attualmente non viene svolto.

Per l'anno 2026, si prevede quanto segue;

- 1) Messa in sicurezza del fabbricato sito in contrada Mastra territorio di Mazzarino.

Il Segretario Amministrativo  
Vincenzo Nigrelli



Il Commissario Straordinario  
Francesco Bullaro